

## 1 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Villamartin, Alicante

110.000€



Wir freuen uns, Ihnen eine seltene Gelegenheit zu präsentieren, ein vollständig operatives und etabliertes italienisches Restaurant zu übernehmen, das seit 2021 erfolgreich betrieben wird und über eine hervorragende Reputation verfügt (4,8 bei Google und 4,6 bei TripAdvisor).

Es handelt sich nicht nur um ein Geschäft, sondern um ein durchdachtes Konzept, das Authentizität, Qualität und Atmosphäre vereint. Die Philosophie basiert auf inspirierter italienischer Küche, hausgemachter frischer Pasta, besten Zutaten und einer herzlichen Gastfreundschaft, die jeden Gast wie ein Familienmitglied willkommen heißt.

Die Räumlichkeiten umfassen ca. 220 m<sup>2</sup>, inklusive Innenbereich und attraktiven Terrassenflächen. Mit Platz für etwa 80 Gäste (ca. 40 innen und 40 außen, verteilt auf überdachte und offene Terrassen) bietet das Restaurant ideale Voraussetzungen für ganzjährigen Betrieb.


Das Objekt wird komplett ausgestattet und möbliert übergeben (schlüsselfertig), inklusive professioneller Küchengeräte. Es verfügt über Klimaanlage, Soundsystem, zwei Gästebäder (eines barrierefrei) sowie ein separates Personalbad.

Der Übernahmepreis beträgt 110.000 €, die monatliche Miete liegt bei 1.500 € + MwSt., zuzüglich ca. 120 € Gemeinschaftskosten. Die Grundsteuer (IBI) trägt der Eigentümer. Der Mietvertrag läuft über 5 Jahre.

Eine hervorragende Gelegenheit für Gastronomen oder Investoren, die ein bewährtes Konzept übernehmen möchten. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.

 1 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 220m<sup>2</sup> Baugröße