

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sax, Alicante

275.000€



Wir freuen uns, Ihnen die seltene und vielseitige Gelegenheit zu bieten, eine Immobilie mit drei separaten Wohnbereichen in einem zu erwerben. Dieses einzigartige Anwesen eignet sich ideal für Großfamilien, Mieteinnahmen oder alle, die eine flexible Wohnform suchen.

Das Haupthaus verfügt über zwei Vordereingänge, die jeweils zu separaten Bereichen führen. Das Haupthaus bietet drei geräumige Schlafzimmer – zwei im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss mit eigener Terrasse – sowie einen großzügigen offenen Wohnraum, eine große, voll ausgestattete Küche und einen Eingangsbereich. Die Küche öffnet sich direkt zum Garten und schafft so eine helle und luftige Atmosphäre, die sich perfekt für ein harmonisches Zusammenspiel von Innen und Außen eignet.

Der zweite Teil des Hauses ist ein eigenständiges Zwei-Schlafzimmer-Haus mit eigener Küche, Bad und Wohnzimmer. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zu einem privaten Gartenbereich, der Gästen oder Mietern Komfort und Privatsphäre bietet.


Der dritte Wohnbereich ist eine wunderschön umgebaute Garage, die heute ein stilvolles Studio-Apartment mit offenem Wohn- und Küchenbereich, abgegrenztem Schlafbereich und geräumigem Bad ist – ideal als Gästesuite oder potenzielle Mietwohnung.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über zwei Tore: ein elektrisches Tor von einer Nebenstraße und ein weiteres, das in den weitläufigen Vorgarten führt. Zu diesem Außenbereich gehört auch eine im Grundbuch eingetragene Ruine, die sich hervorragend als Partyraum, Grillplatz oder zusätzlicher Unterhaltungsbereich nutzen lässt.

... 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 238m<sup>2</sup> Baugröße, 4.220m<sup>2</sup> Grundstücksgröße, Schwimmbad

 6 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 238m<sup>2</sup> Baugröße

 4.220m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad