





## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante


449.995€



Südlich ausgerichtete freistehende Villa mit 4/5 Schlafzimmern und Pool in Catral – 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 2.000 m<sup>2</sup> Grundstück – Bergblick In ruhiger, ländlicher Lage nur wenige Minuten von Catral entfernt befindet sich diese hervorragend gepflegte, südlich ausgerichtete Villa. Sie bietet viel Platz, Privatsphäre und einen beeindruckenden, freien Blick auf die umliegende Berglandschaft – und liegt dennoch nur 5 Autominuten von Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Die ebenerdige Immobilie mit 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde für komfortables und flexibles Wohnen konzipiert. Doppelflügeltüren führen in ein helles, großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen und beeindruckend hoher Galerie-Decke. Die große, voll ausgestattete Wohnküche mit Essbereich geht nahtlos in einen verglasten, geschwungenen Wintergarten über, der direkten Zugang zur Dachterrasse (Solarium), zum Garten und zum Pool bietet – ideal für ganzjähriges Indoor-Outdoor-Wohnen. Aufteilung: 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern (Dusche) 1 Einzelzimmer mit Einbauschränken Familien-Duschbad 25 m<sup>2</sup> vielseitig nutzbarer Untergeschossraum (ideal als 5. Schlafzimmer, Büro oder zweites Wohnzimmer) Außenbereich: Privater Swimmingpool (12 x 6 m) Pflegeleicht angelegtes Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> 28 m<sup>2</sup> verglaster Sommer-/Außenküchenbereich BBQ-Bereich und Außendusche/Bad Carport sowie großzügige Parkmöglichkeiten Holzschuppen, Hundezwinger und eingewachsene Bepflanzung Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage im gesamten Haus EU-konformes Wasseraufbereitungssystem Alarmanlage und CCTV-Überwachung Anschluss an öffentliche Versorgungsnetze (Wasser, Strom etc.) Zufahrt über asphaltierte Straße Genießen Sie die Ruhe des Landlebens mit hervorragender Anbindung: ca. 20 Minuten zu den Stränden der Costa Blanca, 15 Minuten zu Golfplätzen und ca. 22 Minuten zum Flughafen Alicante Airport über die AP-7. Eine großzügige, bezugsfertige Villa, die ländlichen Charme mit modernem Komfort verbindet – ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie.

 5 Schlafzimmer  
 2.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 224m<sup>2</sup> Baugröße