

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Cuevas de Pagan, Murcia

549.000€



Einzigartiges Luxusapartment in erster Reihe mit Panoramablick auf das Mar Menor – Lo Pagán

Träumen Sie von einer Wohnung in erster Reihe mit atemberaubendem Ausblick? Dieses exklusive Apartment in Lo Pagán bietet eine seltene Kombination aus Luxus, Komfort und erstklassiger Lage. In einem kleinen Gebäude mit nur fünf Wohnungen genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Blick auf den Hafen und das Mar Menor.

Die Wohnung wurde im Oktober 2025 fertiggestellt und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Mit drei geräumigen Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern eignet sie sich perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Weinkühlschrank – ideal für lange Abende mit Meerblick.

Ein absolutes Highlight ist die gemütliche Terrasse, von der aus man den wunderschönen Panoramablick in vollen Zügen genießen kann. Ob Sie morgens in Ruhe Ihren Kaffee trinken oder abends den Sonnenuntergang beobachten – hier können Sie perfekt entspannen. Wird es Ihnen zu warm? Dann spenden die elektrischen Sonnenschutzrollos angenehmen Schatten und zusätzlichen Komfort, sodass Sie das Leben im Freien das ganze Jahr über in vollen Zügen genießen können.


In puncto Komfort ist das Haus mit einer Klimaanlage (warm und kalt) und einem fortschrittlichen Airzone-System ausgestattet, mit dem Sie jeden Raum individuell regeln können, um ein optimales Raumklima zu erzielen.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine geräumige, private und abgeschlossene Tiefgarage, die nicht nur Platz für Ihr Auto bietet, sondern auch genügend Stauraum für zusätzliche Gegenstände. Selbstverständlich ist das Gebäude auch mit einem Aufzug ausgestattet, was den Komfort abrundet. Die Möbel können optional erworben werden, sodass Sie sofort unbeschwert einziehen können.

Warum Lo Pagan? Lo Pagán ist bekannt für sein charmantes Ambiente, die wunderschöne Promenade und die einzigartige Lage am Mar Menor. Hier genießen Sie ganzjährig ruhiges, warmes Wasser, gemütliche Restaurants und

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 87m<sup>2</sup> Baugröße