

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

299.900€



Luxuriöse Wohnung zum Verkauf im Resort Amanecer, im begehrten Viertel Los Altos an der Orihuela Costa. Die 2024 fertiggestellte, stilvolle und moderne Immobilie bietet hervorragende Möglichkeiten als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial.

Die Wohnung verfügt über einen hellen, offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, der so gestaltet ist, dass Raum und Tageslicht optimal genutzt werden. Große Fenster schaffen eine helle und luftige Atmosphäre und öffnen sich direkt zu einer geräumigen, privaten Terrasse, die ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen ermöglicht. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und in einem eleganten, modernen Stil gehalten, der sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt.


Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken auf der Terrassenseite sowie zwei moderne, hochwertig ausgestattete Badezimmer. Sie wird komplett möbliert verkauft und bietet eine Gesamtfläche von 81 m<sup>2</sup>, davon 77 m<sup>2</sup> nutzbare Wohnfläche. Die Raumaufteilung ist praktisch und gelungen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, 29 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit Blick auf die gepflegten Gärten und den Gemeinschaftspool. Dank ihrer Westausrichtung genießt man hier herrlich die Nachmittags- und Abendsonne – ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen privaten Abstellraum. Klimaanlage, ein Klimatisierungssystem von Airzone, Fußbodenheizung in den Badezimmern und elektrische Rollläden sorgen für ganzjährigen Komfort. Die Wohnung ist komplett möbliert, in exzellentem Zustand und sofort bezugsfertig!

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 81m<sup>2</sup> Baugröße