

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

495.000€



Cabanyal Estate präsentiert ein einzigartiges Immobilienangebot in der begehrten Calle Progreso. Diese 75 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in einem traditionellen Gebäude aus dem Jahr 1930 mit nur zwei Etagen und verkörpert das Wesen des modernen Mittelmeers: eine Luxussanierung, die den historischen Charakter des lebhaftesten Viertels Valencias respektiert.

Räume, die begeistern und überlegene Funktionalität

Die Wohnung wurde so konzipiert, dass sie Licht und Komfort maximiert. Sie verfügt über einen offenen sozialen Bereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und eine voll ausgestattete High-End-Küche integriert. In diesem Raum sticht ein maßgefertigter großer Wandkleiderschrank hervor, der großzügigen Stauraum bietet und die saubere und organisierte Ästhetik des Designs bewahrt.

Sie verfügt über zwei Doppelzimmer und ein geräumiges Bad mit hochwertigen Ausstattungen. Das entscheidende Merkmal ist der private Innenhof, eine Oase der Ruhe mit direktem Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch von beiden Schlafzimmern, was eine fließende Verbindung zwischen innen und außen schafft.

Vielseitigkeit und nachweisliche Rentabilität



Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die nach einer Luxus-Zweitwohnung suchen, die sich leicht rentabilisieren lässt, wenn sie nicht genutzt wird. Ihre Attraktivität ist unbestritten: Im Jahr 2025 erzielte die Wohnung eine Rendite von 8,21 % bei einer Auslastung von 85 %, was sie zu einem idealen Vermögenswert für den Markt für mittelfristige Aufenthalte oder digitale Nomaden macht.

Bezugsfertig

Für 495.000 € wird die Immobilie vollständig möbliert und ausgestattet übergeben (Designmöbel, Haushaltsgeräte und Split-Klimaanlage). Eine "schlüsselfertige" Gelegenheit in einer privilegierten Lage, nur einen Schritt vom Strand und der besten Gastronomie entfernt.

Strategische Lage

 Virtuelle Tour ansehen  
 1 Bad

 Videotour ansehen  
 80m<sup>2</sup> Baugröße

 2 Schlafzimmer