



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Vera, Almería

190.000€



Tourismuslizenzierte Wohnungen als Kapitalanlage in Strandnähe in Vera, Almería  
 Exklusive Wohnanlage im Resort-Stil in Puerto Vera  
 Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einen vollständig verwalteten Ferienwohnungskomplex in Puerto Vera, in der begehrten Gegend von Puerto Rey in Vera, Almería. Diese exklusive Wohnanlage besteht aus 181 komplett renovierten Wohnungen, die sich auf 7 Gebäude verteilen und eine perfekte Kombination aus Lebensqualität, Komfort und Rentabilität bieten. Nur 700 Meter vom Strand von Puerto Rey und nur einen kurzen Spaziergang von El Playazo de Vera entfernt, ist dieser Standort ideal, um das mediterrane Klima und die unberührte Küstenlandschaft zu genießen. Intelligente Investition mit garantiertem Vermietungspotenzial  
 Dieses Projekt wurde speziell für Investoren konzipiert, die eine pflegeleichte Immobilie mit soliden Mietrenditen suchen. Jede Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz und wird von einem professionellen Betreiber verwaltet. Eigentümer können die Immobilie bis zu 2 Monate pro Jahr selbst nutzen, während die Verwaltungsgesellschaft in der restlichen Zeit die Vermietung übernimmt und so Einnahmen generiert. Darüber hinaus profitiert diese Art von Immobilie von der Mehrwertsteuerrückerstattung, was Käufern erhebliche finanzielle Vorteile bietet.  
 Moderne, komplett ausgestattete und möblierte Wohnungen  
 Die Anlage bietet 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit 1 oder 2 Badezimmern, die als Erdgeschosswohnungen mit großen Terrassen, Wohnungen in den mittleren Etagen oder Penthäuser erhältlich sind, teilweise mit privaten Sonnenterrassen. Alle Wohnungen werden komplett möbliert und ausgestattet übergeben, einschließlich Klimaanlage, WLAN und moderner Küchen mit Geräten wie Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle und Waschmaschine. Zu jeder Immobilie gehört zudem ein Tiefgaragenstellplatz.  
 Anlagen und Annehmlichkeiten im Resort-Stil  
 Bewohner und Gäste können eine breite Palette an erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen genießen, die darauf ausgelegt sind, ein umfassendes Urlaubserlebnis zu schaffen. Dazu gehören Außenpools, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Businesscenter, ein Restaurant, ein Minikino und ein eigener Kinderclub mit Spielbereich. Die Anlage ist darauf ausgelegt, Komfort, Freizeit und Entspannung an einem Ort zu bieten, was sie sowohl für Urlauber als auch für Investoren äußerst attraktiv macht. Entdecken Sie Vera und die

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 93m<sup>2</sup> Baugröße