



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Aguilas, Murcia


132.000€



Ferienwohnungen als Kapitalanlage in Strandnähe in Águilas-MurciaExklusive Wohnanlage in Los Collados-ÁguilasEntdecken Sie diese exklusive Ferienwohnanlage in Los Collados, einer der attraktivsten Wohngegenden von Águilas in der Region Murcia. Eingebettet in die bekannte Wohnsiedlung Collados Zieschang bietet diese Anlage eine perfekte Kombination aus Natur, Lebensart an der Küste und Investitionspotenzial.Der Komplex liegt nur 1 km vom Strand entfernt und ist umgeben von atemberaubenden Landschaften wie der Sierra de Almenara, Cabo Cope und Calabardina, was ihn zu einem idealen Ziel für Naturliebhaber, Wanderfreunde und alle macht, die Ruhe am Meer suchen.Intelligente Investition mit Mietverwaltung und MehrwertsteuervorteilenDiese Anlage richtet sich an Investoren, die nach einer sicheren und unkomplizierten Anlagemöglichkeit suchen. Der Komplex verfügt über eine Touristenlizenz und wird von einem professionellen Betreiber verwaltet. Eigentümer können die Wohnung bis zu 2 Monate pro Jahr selbst nutzen, während die Verwaltungsgesellschaft die Vermietung für den verbleibenden Zeitraum übernimmt und so konstante Einnahmen generiert.Zudem ermöglicht diese Art der Investition eine Mehrwertsteuerrückerstattung, was erhebliche finanzielle Vorteile bietet und die Gesamtrendite verbessert.Vollständig möblierte, bezugsfertige WohnungenDer 2008 erbaute Komplex besteht aus 87 Wohnungen, verteilt auf 4 Gebäude mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen, alle mit Aufzug und direkter Anbindung an die Tiefgarage.Jede Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen hellen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Alle Wohnungen sind mit einer Klimaanlage (warm und kalt) ausgestattet, und jede Einheit verfügt über einen zugewiesenen Tiefgaragenstellplatz.Die Wohnungen werden komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten wie Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle und Cerankochfeld übergeben, sodass sie sofort bezugs- oder vermietungsfertig sind.Vielfältige Grundrisse und AußenbereicheDie Anlage bietet verschiedene Wohnungstypen für unterschiedliche Vorlieben. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen über Terrassen oder private Gärten mit einer Größe von 6 bis 86 m². Die Wohnungen im ersten Stock verfügen über Terrassen von rund 6 m² während die Penthäuser im obersten Stockwerk eine Terrasse sowie ein

 2 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 1 Bad

 60m² Baugröße