



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre Pacheco, Murcia


279.900€



Moderne, neu erbaute Doppel- und Reihenhäuser mit privaten Pools im El Alba Resort – Torre Pacheco  
 Zeitgemäße Häuser in einer aufstrebenden mediterranen Ferienanlage  
 Diese neue Wohnanlage umfasst 16 exklusive Doppel- und Reihenhäuser im El Alba Mediterranean Resort in Torre Pacheco. Die als einstöckige Häuser konzipierten, modernen Immobilien bieten eine perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität und mediterranem Leben im Freien. Das El Alba Resort ist ein aufstrebendes Wohngebiet, umgeben von offener Landschaft und Golfplätzen, in unmittelbarer Nähe der Stadt Roldán, wo Sie Supermärkte, Restaurants, Banken und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs finden. Der Komplex verfügt bereits über einen Club mit Swimmingpool und Restaurant, und ein Einkaufszentrum befindet sich derzeit im Bau, was den Standort noch attraktiver und wertvoller macht.  
 Einstöckiges Haus mit privatem Garten und Sonnenterrasse  
 Jede Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines en-suite ist, sowie eine offene Küche, die mit einem hellen Wohnzimmer verbunden ist. Der Grundriss ist sorgfältig geplant, um das natürliche Licht optimal zu nutzen und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu schaffen. Alle Häuser verfügen über:  
 Einbauküche mit Geräten  
 Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln, Beleuchtung und Duschtrennungen  
 Einbauschränke mit Schubladen in den Schlafzimmern  
 Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage  
 LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich  
 Drei Photovoltaik-Solarmodule mit einer Leistung von 1,5 kW pro Immobilie  
 Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über genutzt werden können. Sie umfassen einen privaten Garten mit Swimmingpool, eine Terrasse und eine große private Sonnenterrasse mit einer Sommerküche – ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen in der Sonne.  
 Hochwertige Ausstattungsmerkmale für Komfort und Effizienz  
 Diese Häuser verfügen über stilvolle und funktionale Innenräume, die auf Energieeffizienz und modernes Wohnen ausgerichtet sind. Zum Grundstück gehört ein privater Parkplatz, der Komfort und Sicherheit gewährleistet. Die Kombination aus Solarmodulen, hochwertiger Dämmung und intelligentem Design sorgt für ein energieeffizientes Zuhause, ideal für den dauerhaften Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Mietinvestition.  
 Hervorragende Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Flughäfen  
 Stadtzentrum von Roldán ?

 2 Schlafzimmer  
 201m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 81m<sup>2</sup> Baugröße