

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Vera Playa, Almería

610.000€



Wunderschöne Villa in Puerto Rey, Vera, Almería – Nur 200 m vom Strand entfernt



Diese beeindruckende Villa bietet großzügiges Wohnen in einer äußerst begehrten Küstenlage, nur 200 Meter vom Strand in Puerto Rey entfernt. Mit einer Wohnfläche von ca. 295 m² auf drei Ebenen vereint das Anwesen großzügige Innenräume, flexible Nutzungsmöglichkeiten und einen hervorragenden Außenbereich, was es sowohl für den ganzjährigen Wohnkomfort als auch als Investitionsobjekt ideal macht.



Im Erdgeschoss finden Sie ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer, eine separate, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Fliegengitter sowie einen praktischen Hauswirtschafts-/Waschraum.


Die erste Etage bietet einen zweiten, unabhängigen Wohnbereich mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer, einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche und einer Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Diese Etage kann als komplett eigenständiges Apartment genutzt werden und bietet hervorragendes Vermietungspotenzial oder Privatsphäre für Gäste und Familie.

Das Untergeschoss verfügt über eine große Garage, mehrere Abstellräume, einige zusätzliche Räume und ein weiteres komplettes Badezimmer, was viel Vielseitigkeit für Lagerung, Hobbys oder zusätzlichen Wohnraum bietet.

Die Immobilie ist mit Sonnenkollektoren auf der Sonnenterrasse ausgestattet, was zur Verbesserung der Energieeffizienz beiträgt, und verfügt zudem über einen Gasanschluss. Eine Klimaanlage sorgt für ganzjährigen Komfort.

 5 Schlafzimmer
 536m² Grundstücksgröße

 4 Badezimmer
 Schwimmbad

 295m² Baugröße