



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante


245.000€



Moderne Neubauwohnungen in Strand- und Yachthafennähe in Guardamar del Segura  
 Exklusive Wohnanlage in erstklassiger Küstenlage  
 Entdecken Sie diese exklusive Neubauanlage in Guardamar del Segura, einer der attraktivsten Küstenstädte an der Costa Blanca. Das Projekt umfasst zwei elegante Gebäude mit jeweils 31 Wohnungen, die alle über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (eines davon en suite) verfügen und in einem modernen mediterranen Stil gestaltet sind, der zeitgenössische Architektur mit der natürlichen Umgebung verbindet. Der Wohnkomplex liegt in der Nähe der Avenida del Puerto, nur 1,6 km vom Strand und etwa 2 km vom Yachthafen und dem Stadtzentrum entfernt, und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Stilvolle Wohnungen, auf Komfort und Licht ausgelegt  
 Diese hochwertigen Wohnungen sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und den Raum optimal nutzen und helle, einladende Innenräume schaffen. Die Wohnungen verfügen über moderne Grundrisse, die sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als Ferienwohnung ideal eignen. Jede Immobilie verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, eine bereits installierte Kanal-Klimaanlage sowie ein energieeffizientes athermisches System für die Warmwasserversorgung. Optional sind Parkplätze – entweder in der Tiefgarage oder im Freien – sowie Abstellräume verfügbar.  
 Hervorragende Gemeinschaftsbereiche für einen gesunden Lebensstil  
 Die Anlage bietet eine breite Palette an erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen, die auf Entspannung, Wohlbefinden und geselliges Zusammenleben ausgelegt sind. Die Bewohner können einen großen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder genießen, der von gepflegten Gärten umgeben ist, sowie einen Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessstudio. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Coworking-Spaces, ein Social Club, Kinderspielplätze, Yoga- und Entspannungszonen sowie bio-gesunde Außenbereiche. Die Wohnanlage ist vollständig umzäunt und verfügt über Videoüberwachung, wodurch Privatsphäre und Sicherheit jederzeit gewährleistet sind.  
 Guardamar del Segura – Eine einzigartige Naturlandschaft  
 Guardamar del Segura ist bekannt für seine außergewöhnliche Naturlandschaft an der Mündung des Flusses Segura. Die Gegend vereint über 12 km feine Sandstrände mit geschützten Dünen, Pinienwäldern und grünen Parks. Diese einzigartige

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 63m<sup>2</sup> Baugröße