




2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Mijas, Málaga

1.112.000€



Neubau-Stadthäuser mit Meerblick nahe Miraflores Golf Calahonda – Exklusives Wohnprojekt in bester Lage in Calahonda. Dieses exklusive Neubauprojekt umfasst nur 13 Stadthäuser mit zwei oder drei Schlafzimmern sowie Eckhäuser auf einem erhöhten Grundstück nahe Miraflores Golf in Calahonda. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige Wohnatmosphäre und bietet gleichzeitig hervorragende Anbindung an Strände, Golfplätze und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Calahonda liegt zwischen Marbella und Fuengirola und zählt somit zu den begehrtesten und etabliertesten Wohnlagen an der Costa del Sol. – Meerblick, Privatsphäre und optimale Ausrichtung. Dank der erhöhten Lage und der sorgfältigen Ausrichtung bietet jedes Haus von allen Wohnebenen aus einen ungestörten Meerblick. Die Dachterrassen mit Solarium bieten einen beeindruckenden Panoramablick über die Mittelmeerküste und schaffen so einen privaten Rückzugsort im Freien für jeden Bewohner. Ausrichtung und architektonische Abschirmung gewährleisten ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und ungestörtem Ausblick. Großzügige Terrassen und offenes Wohnen: Die Stadthäuser erweitern den Wohnraum nach draußen mit großzügigen Terrassen, die sich ideal zum Essen, Entspannen oder Genießen der Meeresbrise eignen. Offene Wohnbereiche verbinden Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen und schaffen so helle und luftige Räume mit freiem Blick aufs Meer. Einige Häuser verfügen zudem über private Gärten im Erdgeschoss. Flexible Grundrisse für modernes Wohnen: Die Häuser erstrecken sich über zwei Etagen plus ein privates Dachsolarium. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei oder drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Mehrere Dachterrassen verfügen über ein Studio, das zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum für ein Homeoffice oder einen Freizeitbereich bietet. Hochwertige Ausstattung und Komfortmerkmale: Alle Immobilien sind mit hochwertigen Materialien und moderner Technik ausgestattet. Zur Ausstattung gehören eine vollintegrierte Klimaanlage mit aerothermischer Heizung und voll ausgestattete Küchen mit Siemens-Geräten. Bodentiefe Fenster maximieren den Lichteinfall und schaffen eine fließende Verbindung zwischen

- | | | |
|---|--|--|
|  2 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  151m ² Baugröße |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftspool | <input checked="" type="checkbox"/> Bewacht | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium: Ja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aussicht: Meer | <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe von Schulen | <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe des Geschäftszentrums |
| <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe der Bushaltestelle | <input checked="" type="checkbox"/> Lage: Küste, Urbanisierung | <input checked="" type="checkbox"/> Doppelzimmer: 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Parkplätze: 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Strand: 1400 Meter | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse: 46 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Waschküche | <input checked="" type="checkbox"/> Heizung: Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nutzbarer Bauraum: 137 Msq. | <input checked="" type="checkbox"/> Toilette: 1 | |