

2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante

525.000€



Wir präsentieren Ihnen diese exklusive freistehende Villa in La Herrada, Los Montesinos, eine der gefragtesten Wohngegenden der Costa Blanca aufgrund ihrer Ruhe, Modernität und hervorragenden Anbindung an alle Dienstleistungen.

Gelegen in einer neuen Wohnanlage, umgeben von neu gebauten Häusern, wurde diese Immobilie im Jahr 2025 errichtet und ist daher praktisch neuwertig. Das Haus befindet sich am Ende einer privaten Straße und bietet dadurch ein Plus an Privatsphäre und Exklusivität, mit Zugang über ein motorisiertes Tor.



Beim Betreten finden wir einen überdachten Parkplatz mit einer Struktur aus Solarpaneelen (16 Paneele mit einer Leistung von 7,36 kW), was Energieeffizienz und erhebliche Einsparungen ermöglicht. Anschließend werden wir von einem sorgfältig gestalteten, eleganten und pflegeleichten Garten empfangen, ausgestattet mit einem automatischen Bewässerungssystem von Gardena.



Im Außenbereich sticht ein privater Pool von 6x3 Metern hervor, überdacht und beheizt, ideal, um ihn das ganze Jahr über zu nutzen, sogar im Winter. Im hinteren Bereich befindet sich ein geräumiger, hochwertiger, unabhängiger Abstellraum (aus Deutschland importiert), perfekt zur Lagerung, sowie ein weiterer zusätzlicher Abstellraum, der in das Haus integriert ist.


Da es sich um eine vollständig freistehende Villa handelt, fallen keine Gemeinschaftskosten an, was einen zusätzlichen Wert darstellt.

Beim Betreten des Hauses empfängt uns eine elegante Eingangshalle mit Einbauschränken, ideal zum Ablegen von Mänteln und Schuhen. Von hier aus gelangen wir in einen spektakulären offenen Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche, der darauf ausgelegt ist, Großzügigkeit und natürliches Licht zu maximieren.

Die Küche im modernen und funktionalen Stil ist mit hochwertigen Elektrogeräten von Miele und einem Kochfeld von Bora ausgestattet und stellt einen überdurchschnittlichen Qualitätsstandard dar. Die Waschmaschine ist praktisch in diesen Raum integriert. Das Esszimmer ist geräumig und sehr hell, während das Wohnzimmer den ursprünglichen für

 2 Schlafzimmer
 265m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 120m² Baugröße