

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

35.000€



Einzigartige Geschäftsmöglichkeit im Hafen von Torrevieja

Suchen Sie ein bezugsfertiges Geschäftsgebäude in bester Lage an der Costa Blanca? Diese Gewerbeimmobilie im lebhaften Hafen von Torrevieja bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit.

Dank seiner hervorragenden Lage erfreut sich dieses Etablissement eines ständigen Besucherstroms. Touristen, Spaziergänger und Bootsbesitzer kommen hier täglich vorbei und sorgen so für eine stabile und vielfältige Kundschaft. Die Nähe zum Hafen macht diesen Ort besonders attraktiv; die Kunden kommen hier nicht nur zur Entspannung vorbei, sondern erledigen auch ihre täglichen Einkäufe.

Das Objekt wird derzeit als erfolgreiche Kombination aus Tapas-Bar, Bar und Mini-Supermarkt betrieben. Dieses vielseitige Konzept generiert mehrere Einnahmequellen und erfüllt perfekt die Bedürfnisse sowohl lokaler Kunden als auch von Besuchern.

Das Unternehmen ist voll funktionsfähig und wird weiterhin aktiv von den jetzigen Eigentümern geführt. Alle erforderlichen Lizenzen, einschließlich der Musiklizenz, liegen vor, sodass eine reibungslose Übernahme gewährleistet ist.

Merkmale dieser Immobilie:

Ausgezeichnete Lage am Hafen von Torrevieja Kombination aus Gastgewerbe und Einzelhandel Sofort bezugsfertig und verfügbar Bestehender Kundenstamm, einschließlich Bootsbesitzer Vollständig lizenziert

Finanzinformationen:


Übernahmepreis: 35.000 € Monatsmiete: 1.300 €

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein etabliertes Unternehmen an einem strategischen Standort zu übernehmen, mit sofortigen operativen Möglichkeiten und Wachstumspotenzial.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 95m<sup>2</sup> Baugröße