



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

460.000€



Vollständig renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung in der etablierten, geschlossenen Wohnanlage Señorío de Gonzaga in Nueva Andalucía, in unmittelbarer Nähe zum Aloha Golf und nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt.

Die Immobilie bietet 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer modernen, gut durchdachten Raumaufteilung. Der Wohn- und Essbereich ist hell und offen gestaltet, mit einer vollständig modernisierten Küche, die nahtlos integriert ist und ein angenehmes, funktionales Wohngefühl schafft. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, und die zwei Badezimmer wurden mit hochwertigen, modernen Materialien renoviert.


Die Terrasse ist ein besonderes Highlight, mit südöstlicher Ausrichtung und freiem Blick auf La Concha, wodurch den ganzen Tag über viel natürliches Licht einfällt und ein ruhiger Außenbereich zum Entspannen oder Bewirten entsteht.

Zur Wohnung gehört ein privater Stellplatz, und sie befindet sich in einer sicheren, gepflegten Wohnanlage mit angelegten Gärten und mehreren Swimmingpools.

In einer der gefragtesten Lagen Marbellas gelegen, umgeben von renommierten Golfplätzen und in der Nähe von internationalen Schulen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, ist dies eine sehr solide Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition. Komplett renoviert und bezugsfertig, mit starkem Vermietungspotenzial und nachhaltiger Wertentwicklung.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 106m<sup>2</sup> Baugröße