


## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

1.850.000€

UMGEBUNG In der renommierten Urbanisation Altea Hills befindet sich dieses ungeschliffene Juwel, bereit, in eine einzigartige Immobilie verwandelt zu werden. Diese Enklave ist international bekannt für ihre Exklusivität, ihre gepflegte Ästhetik und ihre 24-Stunden-Privatsicherheit, die den Bewohnern Ruhe und Privatsphäre garantiert. Umgeben von hochwertigen Villen und einer privilegierten natürlichen Umgebung bietet die Gegend alles, was Sie für einen anspruchsvollen Lebensstil benötigen: • Der Yachthafen Luis Campomanes (Marina Greenwich) ist nur wenige Minuten entfernt – hier können Sie Ihr Boot anlegen, mediterrane Küche direkt am Meer genießen oder entlang der Yachten spazieren. • Renommierte Restaurants und ein Luxushotel in der Nähe. • Supermärkte, Dienstleistungen und Geschäfte nur wenige Autominuten entfernt. • Weniger als 10 Autominuten von der malerischen Altstadt von Altea mit Kopfsteinpflasterstraßen, Kunstgalerien und bohemischem Flair entfernt. • Hervorragende Anbindung an die Autobahn AP-7, die eine bequeme Fahrt nach Alicante oder Valencia ermöglicht. All dies in einer Umgebung voller Ruhe, Natur und mit Panoramablick auf das Mittelmeer. ÜBER DIE VILLA Der Bau dieser Immobilie begann im Jahr 1996 und steht derzeit zur Fertigstellung und Modernisierung mit zeitgemäßen Materialien und Ausstattungen an. Eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes, luxuriöses Zuhause mit besonderem Charakter in unvergleichlicher Lage zu schaffen. • Grundstück von 1.733 m<sup>2</sup> mit großzügigen Außenflächen und Gartenbereich. • Gesamtbebaute Fläche: 605 m<sup>2</sup>, darunter: o Privater Pool (8 x 5 m) o Tennisplatz (208 m<sup>2</sup>) o Parkfläche (41 m<sup>2</sup>) o Veranden und Terrassen zum Genießen des mediterranen Klimas das ganze Jahr über Das Haus verteilt sich auf 3 Ebenen: • Erdgeschoss (114 m<sup>2</sup>): großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer, separate Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. • Erste Etage (140 m<sup>2</sup>): 2 Schlafzimmer en suite mit Zugang zu Terrassen und spektakulärem Meerblick. • Zweite Etage (26 m<sup>2</sup>): multifunktionaler Raum – ideal als Büro, Atelier oder Spielzimmer. Dank der hervorragenden Südausrichtung genießen Sie das ganze Jahr über natürliches Licht und angenehme Temperaturen. IHR NEUES LEBENSPROJEKT Ob als Investor, Bauträger oder Liebhaber von Häusern mit Seele und großem Potenzial – diese Villa bietet Ihnen die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Luxusresidenz zu verwirklichen. Wir unterstützen Sie bei jedem Schritt: Bewertung und

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 605m<sup>2</sup> Baugröße

 1.733m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad