

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Caniles, Granada

179.000€



Ein wunderschön renoviertes 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Land Cortijo mit fantastischer Aussicht, mit einer Bauhöhe von 208m<sup>2</sup>, ist komplett eingezäunt und befindet sich in einem kleinen Weiler am Rande des Sierra de Baza Nationalparks, erreichbar über eine asphaltierte Straße.

Das schöne Dorf Caniles ist ca. 13 Autominuten entfernt und bietet kleine Supermärkte, Geschäfte, Tapas-Bars / Restaurants, Banken, ein medizinisches Zentrum und ein städtisches Schwimmbad, das in den Sommermonaten geöffnet ist.


Die viel größere Stadt Baza ist in ca. 25 Minuten zu erreichen und bietet alle Annehmlichkeiten wie eine Vielzahl von Geschäften, große Supermärkte, Tapas-Bars, Cafés, Restaurants und ein großes Krankenhaus. Der atemberaubende See Negratin ist in etwa 50 Minuten zu erreichen, ein schöner Ort für ein Picknick oder ein Abendessen in einem der Restaurants am See. Die Autobahn A92 verbindet Baza in einer Richtung mit der Stadt Granada und dem beliebten Skigebiet Sierra Nevada und in der anderen die Küstenautobahn A7 und bietet einfachen Zugang zu den Flughäfen Murcia, Alicante und Almeria.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 600m<sup>2</sup> und wird durch eine überdachte Eingangsveranda betreten, die zu den doppelten Holzhaustüren führt, die Zugang zur offenen Lounge Wohn- / Esszimmer / Küche bieten. Die schöne Lounge auf der linken Seite verfügt über einen Kamin mit einem Holzofen, ein Heißluftzirkulationssystem, einen großen Abstellschrank und einen Deckenventilator.

Auf der rechten Seite befindet sich ein großer Essbereich, der zur neu installierten italienischen Einbauküche führt, bestehend aus großen Wand- und Bodeneinheiten, doppelten Elektroöfen (ein Ventilator unterstützt), einer Franke

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 208m<sup>2</sup> Baugröße

 600m<sup>2</sup> Grundstücksgröße