



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

200.000€



Wir freuen uns, Ihnen diese moderne Wohnung im zweiten Stock in Puerto Marino, Guardamar del Segura, präsentieren zu dürfen. Die helle und gepflegte Wohnung bietet die ideale Kombination aus Komfort, erstklassiger Lage und mediterranem Lebensstil. Nur 300 Meter vom Strand und fußläufig vom Yachthafen entfernt, ist dies eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Die 75 m² große Wohnung ist durchdacht gestaltet und bietet optimale Lichtverhältnisse, ein fließendes Raumgefühl und hohe Funktionalität. Ein einladender Flur führt zu einer separaten, voll ausgestatteten und praktischen Küche für den Alltag. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zu einer 12 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse – der perfekte Ort, um die Morgensonne, einen Drink am Abend oder ein entspanntes Essen im Freien mit Blick auf die ruhigen Gemeinschaftsbereiche zu genießen. Diese moderne Wohnung in Puerto Marino – Guardamar del Segura verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer ein Familienbadezimmer nutzt. Die teilmöblierte Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, was ganzjährigen Komfort garantiert. Die Bewohner der beliebten Wohnanlage Puerto Marino genießen zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter gepflegte Gemeinschaftsgärten, einen großen Swimmingpool und einen Kinderspielplatz. Damit ist sie eine ausgezeichnete Wahl für Familien, Urlauber oder alle, die eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Meeresnähe suchen. Die Umgebung ist friedlich, mit von Bäumen gesäumten Straßen und einfachem Zugang zum Strand, Yachthafen und Küstenwanderwegen. Die Wohnung ist ideal gelegen, nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Supermärkte, Cafés, Restaurants und das lebhaftes Stadtzentrum von Guardamar sind ebenfalls schnell zu erreichen. Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren Top-Golfplätzen der Costa Blanca (innerhalb von 20 Minuten) zu schätzen wissen, während Naturfreunde die Dünen, Parks und geschützten Küstenabschnitte in der Umgebung erkunden können. Ob Sie ein Ferienhaus, eine Kapitalanlage mit hoher Nachfrage oder einen Ort suchen, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen – diese Wohnung bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der

- | | | |
|---|--|---|
|  2 Schlafzimmer |  2 Badezimmer | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Teilmöbliert | <input checked="" type="checkbox"/> Kinderspielplatz | <input checked="" type="checkbox"/> Aufzug |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsgärten |



Immobilien vermarktet von España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/de/