



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

420.000€

Entdecken Sie diese wunderschön präsentierte, geräumige Einfamilienvilla auf einem großzügigen 400 m² großen Privatgrundstück in der begehrten Wohngegend El Galan. Eingebettet zwischen Villamartin und San Miguel de Salinas bietet das Anwesen ein ruhiges und abgeschiedenes Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Dieses beeindruckende Haus besticht durch seine attraktive Fassade mit Stellplatz und überdachtem Carport sowie einem großen, pflegeleichten Außenbereich, der ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss bietet einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, eine elegante, moderne Küche und ein praktisches Gäste-WC – perfekt für gesellige Stunden und den Alltag. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum nach Südwesten ausgerichteten privaten Poolbereich durch Terrassentüren. Dieser sonnige Bereich ist ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder für Gäste. Zwei weitere Doppelschlafzimmer (eines wird derzeit als Homeoffice genutzt), ein Familienbad und ein großer Abstellraum vervollständigen diese Etage. Eine Innentreppe führt zu einer privaten Dachterrasse mit ganztägiger Sonne und atemberaubendem Panoramablick – ideal zum Sonnenbaden oder für einen Drink am Abend. Diese bezugsfertige Villa bietet zahlreiche Extras, darunter Klimaanlage im gesamten Haus, LED-Beleuchtung, Solaranlage für Strom und Warmwasser sowie einen charmanten Kaminofen für gemütliche Winterabende. Erstklassige Lage: El Galan bietet bequemen Zugang zu allem, was Sie brauchen – darunter eine Auswahl an Bars, Restaurants und Geschäften in fußläufiger Entfernung. Eine erstklassige internationale Schule befindet sich in der Nähe, und der renommierte Golfplatz Villamartin ist nur 3 Minuten entfernt. Die wunderschönen Strände der Orihuela Costa mit Blauer Flagge und das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard sind nur 10 Autominuten entfernt. Highlights: Freistehende Villa auf einem 400 m² großen Privatgrundstück, nach Südwesten ausgerichteter privater Pool, 3 Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer, moderne offene Küche und Wohnbereich, Dachterrasse mit ganztägiger Sonneneinstrahlung, Klimaanlage, Solaranlage und Kaminofen. In der Nähe von Golfplätzen, Stränden, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein stilvolles

- | | | |
|---|--|---|
| 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 154m ² Baugröße |
| 400m ² Grundstücksgröße | <input checked="" type="checkbox"/> Lage – Ruhige Lage | <input checked="" type="checkbox"/> Golfplatz – 5 Autominuten entfernt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ausrichtung – Süden | <input checked="" type="checkbox"/> Lounge-Essbereich | <input checked="" type="checkbox"/> Flughafen Murcia – 60 Minuten Fahrt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garten - Privat | <input checked="" type="checkbox"/> Kamin | <input checked="" type="checkbox"/> Einbauküche |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einbauschränke | <input checked="" type="checkbox"/> Vorgarten | <input checked="" type="checkbox"/> Teilmöbliert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garten – Pflegeleichte Gärten | <input checked="" type="checkbox"/> Eingezaunter Garten | <input checked="" type="checkbox"/> Doppelverglasung |
| <input checked="" type="checkbox"/> in der Nähe von Restaurants | <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe aller Annehmlichkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> Strand – 10 Autominuten entfernt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer - En-Suite | <input checked="" type="checkbox"/> Keller | <input checked="" type="checkbox"/> Grill |

