



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Javier, Murcia

290.000€

Neubau-Ferienwohnungen in Santiago de la Ribera, San Javier – Nur 750 m vom Strand entfernt. Exklusive Anlage an der Costa Cálida. Dieser exklusive Wohnkomplex mit 125 Ferienwohnungen befindet sich in Santiago de la Ribera (San Javier), einem charmanten Küstenort an der Costa Cálida, der für seine wunderschönen Sandstrände, den entspannten mediterranen Lebensstil und das ganzjährig hervorragende Klima bekannt ist. Nur 750 Meter vom Mar Menor entfernt bieten diese Wohnungen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Strandnähe. Moderne Apartments mit vielfältigen Optionen. Die Anlage bietet geräumige 3-Zimmer-Wohnungen mit 2 Bädern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Käufer haben die Wahl zwischen: Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten, Wohnungen in mittleren Etagen mit großen Terrassen und Penthäusern mit privatem Solarium. Jede Wohnung ist so gestaltet, dass sie viel Tageslicht und Platz im Freien bietet. Zur Ausstattung gehören voll ausgestattete und möblierte Küchen mit Geräten, Innen- und Außenbeleuchtung sowie Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennungen. Jede Immobilie verfügt über einen oberirdischen Parkplatz. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume sind gegen Aufpreis verfügbar. Erstklassige Ausstattung und Services: Eigentümer genießen ein modernes Gebäude mit Aufzügen, zwei Gemeinschaftspools und wunderschön angelegten Gärten. Die Wohnungen sind mit einer vorinstallierten Klimaanlage für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Eine attraktive Investitionsmöglichkeit: Diese Apartments verfügen bereits über eine touristische Lizenz und eignen sich daher hervorragend als Ferienwohnung. Eigentümer können durch Kurzzeitvermietung Einnahmen generieren und die Immobilie gleichzeitig für ihren eigenen Familienurlaub nutzen. Bitte beachten Sie, dass diese Wohnungen ausschließlich für die Feriennutzung bestimmt sind und nicht als dauerhafter Wohnsitz dienen dürfen. Erstklassige Lage in San Javier: Die Anlage befindet sich in strategisch günstiger Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strand Mar Menor: 750 m, Einkaufszentrum La Ribera: 2 km, Einkaufszentrum Dos Mares: 3 km, Golfplatz Roda: 5 km, Yachthafen Lo Pagán: 4 km, Flughafen Murcia (Corvera): 40 km, Cartagena: 30 km, Stadt Murcia: 40 km. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben an der Küste! Dieses Neubauprojekt in Santiago de la Ribera bietet

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  3 Schlafzimmer |  2 Badezimmer | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lizenzierte Touristenunterkunft                               | <input checked="" type="checkbox"/> Doppelzimmer: 3  | <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage: Vorinstalliert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufzug/Lift   | <input checked="" type="checkbox"/> Bewacht  | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftspool           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse: 86 m <sup>2</sup>                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium: Ja   | <input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Parkplätze: 1                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Strand: 750 Meter  | <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe von Schulen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe des Geschäftszentrums                             | <input checked="" type="checkbox"/> Nutzbarer Bauraum: 68 Msq.                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Lage: Küste                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe der Bushaltestelle                                |  |   |

