





## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Pilar de la Horadada, Alicante

285.500€

Neubau-Reihenhaus, Preise ab 285.500 € Residencial Natura IV – Reihenhaus in Pilar de la Horadada. In einer ruhigen Wohngegend von Pilar de la Horadada, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und drei Kilometer vom Meer entfernt, entstand eine exklusive Kollektion von vier neu erbauten Villen. Zeitgenössische Architektur und hoher Wohnkomfort zeichnen diese Häuser aus. Sie vereinen intelligentes Design, Energieeffizienz und einen entspannten mediterranen Lebensstil. Die privilegierte Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Natur und einigen der schönsten Strände der südlichen Costa Blanca. **AUSSENBEREICH:** Jedes Anwesen verfügt über ein privates Grundstück, das zum Verweilen im Freien das ganze Jahr über einlädt. Ein Garten zur alleinigen Nutzung, ein Parkplatz auf dem Grundstück und ein spektakuläres Solarium auf dem Dach mit Vorinstallation für eine Außenküche machen jeden Bereich zum perfekten Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden oder einfach, um das sonnige Klima der Region zu genießen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool hinzuzufügen – ideal für alle, die zusätzlichen Komfort und Exklusivität wünschen, ohne auf Alltagstauglichkeit verzichten zu müssen. **INNENBEREICHE:** Die Villen erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss mit einem Wohn-Essbereich, der sich zur modernen Küche hin öffnet. Dank der großen Fenster ist der gesamte Raum lichtdurchflutet. Die Schlafzimmer sind geräumig und mit modernen Oberflächen und viel Liebe zum Detail ausgestattet. Die Badezimmer sind komplett möbliert und verfügen über Duschtrennungen und Fußbodenheizung, die für ein warmes und elegantes Ambiente sorgen. Der gesamte Komplex ist mit energieeffizienten Systemen ausgestattet, wie z. B. einer Warmwasseranlage mit Luftwärmepumpe und der Vorinstallation einer Klimaanlage. **PILAR DE LA HORADADA:** Pilar de la Horadada an der Costa Blanca ist ein Küstenort mit feinen Sandstränden und einer ruhigen Atmosphäre. Die Küste, beispielsweise der Strand Playa de Mil Palmeras, zieht Besucher an, die Sonne und Meer suchen, und macht den Ort im Sommer zu einem beliebten Reiseziel. Der Tourismus in Pilar de la Horadada konzentriert sich auf die Strände und Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln und Tauchen. Die Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Naturpark Salinas de San Pedro wertet das touristische

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  3 Schlafzimmer                    |  2 Badezimmer |  90m <sup>2</sup> Baugröße |
|  77m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad   | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsgarten   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftspool  | <input checked="" type="checkbox"/> Bewachte Wohnanlage  | <input checked="" type="checkbox"/> Guter Zugang  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stadtzentrum und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe                               | <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage  | <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe von Geschäften, Restaurants, ...                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dachterrasse   | <input checked="" type="checkbox"/> Einbauschränke   | <input checked="" type="checkbox"/> Begehbbare Dusche   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsgeräte inklusive  | <input checked="" type="checkbox"/> Fernsicht aufs Meer  | <input checked="" type="checkbox"/> Doppelverglasung  |

