





## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Almendros (Orihuela-Costa), Alicante

424.995€

Luxuriöse, freistehende Villa in Villamartin. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort in dieser atemberaubenden, freistehenden Villa in einer etablierten Wohnanlage nahe dem renommierten Golfplatz von Villamartin. Das wunderschön renovierte Haus besticht durch hochwertige Ausstattung und schafft eine stilvolle und zugleich behagliche Atmosphäre. Genießen Sie ganzjährigen Komfort dank Doppelverglasung, Moskitonetzen und Klimaanlage. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine einladende Eingangshalle, die in ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Essbereich und eine separate Küche führt – ideal für Hobbyköche. Treten Sie hinaus in Ihre private Oase mit Swimmingpool und einem charmanten Garten, der sich perfekt für gesellige Stunden eignet. Die überdachte Terrasse spendet Schatten an warmen Sommertagen, während der Grillplatz zum Verweilen mit Familie und Freunden einlädt. Mit drei großzügigen Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad im ersten Stock, bietet diese Villa viel Platz zum Entspannen. Das großzügige private Solarium mit Blick auf den Gemeinschaftspool bietet eine idyllische Kulisse für Ihren Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang. Die Immobilie verfügt außerdem über Einbauschränke, Deckenventilatoren und einen großen Abstellraum, der sich problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umwandeln lässt. Der gepflegte Garten ist pflegeleicht, sodass Sie mehr Zeit zum Entspannen in Ihrer Umgebung haben. Dank mehrerer Terrassen an Vorder- und Rückseite des Hauses mangelt es nicht an Platz im Freien. Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Paradies in Villamartin. Die jährlichen Gemeinschaftsgebühren betragen 849 Euro, die jährliche Grundsteuer (Suma) 348 Euro.

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer                     |  2 Badezimmer |  110m <sup>2</sup> Baugröße |
|  300m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad   | <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage  |
| <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe aller Annehmlichkeiten  | <input checked="" type="checkbox"/> Ruhige Lage  | <input checked="" type="checkbox"/> Deckenventilatoren   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gut präsentiert   | <input checked="" type="checkbox"/> Verschiedene Terrassen                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privater Pool   | <input checked="" type="checkbox"/> Herrliche Aussicht   | <input checked="" type="checkbox"/> Makelloser Zustand   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ölzentralheizung  | <input checked="" type="checkbox"/> Männerhöhle  | <input checked="" type="checkbox"/> Vollständig möbliert   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer en suite   |  |  |

