



## 1 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

159.900€



Moderne Apartments mit Gemeinschaftspool in Strandnähe in San Pedro del Pinatar  
Exklusive Neubau-Apartments an der Costa Calida  
Entdecken Sie diese Boutique-Anlage mit 12 modernen Apartments, die Komfort, Funktionalität und Lebensqualität in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Calida vereinen. In der Nähe von Lo Pagan in San Pedro del Pinatar gelegen, verbindet dieser Wohnkomplex eine ruhige Wohnumgebung mit guter Anbindung an die Küste und allen wichtigen Dienstleistungen. Die Gegend ist bekannt für ihren entspannten mediterranen Lebensstil, ihre Naturstrände und ihre berühmten Schlamm-bäder. Mit Geschäften, Restaurants, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen in der Nähe ist dieser Standort ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte. Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Promenade  
Die Anlage liegt nur 3 km von den Stränden von La Torre und der beliebten Promenade von Lo Pagan entfernt, wo Sie Spaziergänge am Meer, Strandbars und Wassersportaktivitäten genießen können. Das Mar Menor bietet ruhiges und warmes Wasser, perfekt für Familien und Outdoor-Fans.  
Modernes Design mit flexiblen Grundrissen  
Das Projekt bietet 1- und 2-Zimmer-Wohnungen in verschiedenen Konfigurationen, die unterschiedlichen Lebensstilen gerecht werden. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über große private Terrassen, Parkplätze auf dem Grundstück und direkten Zugang zum Gemeinschaftspool. Die Wohnungen im obersten Stockwerk verfügen über private Dachterrassen, ideal, um die Sonne und das Leben im Freien zu genießen. Alle Wohnungen sind mit offenen Wohnräumen konzipiert, die Küche, Ess- und Wohnbereich mit direktem Zugang zu den Terrassen verbinden. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und das Hauptschlafzimmer profitiert von einem eigenen Bad. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz  
Diese Wohnungen wurden mit Fokus auf Komfort und Nachhaltigkeit gebaut. Zur Ausstattung gehören die Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage, die Vorinstallation für eine Erdgas-Zentralheizung und ein athermisches System für die Warmwasserversorgung. Die Badezimmer sind komplett mit Möbeln, Spiegeln und Duschabtrennungen ausgestattet, während im Wohnzimmer elektrische Rollläden installiert sind. Zusätzliche technische Beleuchtungs- und Lüftungssysteme sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Gemeinschaftsbereiche zum

1 Schlafzimmer  
Schwimmbad

1 Bad

44m<sup>2</sup> Baugröße