

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

549.900€



In der charmanten Stadt San Javier gelegen, bietet dieses freistehende Chalet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Entworfen für diejenigen, die ein Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen, besticht diese Immobilie durch ihre Nähe zum Meer, nur 2 km entfernt, und ihre gute Erreichbarkeit des Flughafens, der 37 km entfernt liegt. Mit einer durchdachten Aufteilung verfügt das Chalet über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und bietet idealen Raum für Familien oder Paare, die Privatsphäre und persönlichen Raum schätzen. Die freistehende Bauweise garantiert eine exklusive und ruhige Atmosphäre, ideal, um das Leben an der Mittelmeerküste zu genießen.


**AUSSENBEREICH** Die Außenbereiche dieses freistehenden Chalets in San Javier sind darauf ausgelegt, das mediterrane Klima maximal zu genießen. Die Immobilie umfasst einen privaten Garten, perfekt, um eine persönliche Oase der Ruhe zu schaffen, und eine Terrasse, die einen idealen Raum zum Entspannen oder zur Unterhaltung von Gästen bietet. Darüber hinaus gibt es ein Solarium, das einen zusätzlichen Ort bietet, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Eine Pergola fügt einen Hauch von Eleganz und Funktionalität hinzu und ermöglicht es, die frische Luft bequem zu genießen. Das Highlight der Außenbereiche ist der private Pool, ein Luxus, der erfrischende Momente der Freizeit und des Vergnügens garantiert.

**INNENBEREICH** Das Innere des freistehenden Chalets in San Javier ist mit Liebe zum Detail und Komfort gestaltet. Die Feinsteinzeugböden verleihen einen modernen Touch und sind pflegeleicht. Die Immobilie ist mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über ein angenehmes Ambiente gewährleistet. Elektrische Rollläden bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Küche ist komplett mit Geräten ausgestattet, was den Alltag erleichtert. Einbauschränke in den Schlafzimmern sorgen für effizienten und ordentlichen Stauraum. Die private Garage bietet ein zusätzliches Maß an Komfort und stellt sicher, dass das Fahrzeug stets geschützt ist.

**SAN JAVIER** San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieser Küstenort zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf die Strände, den Wassersport und die Atmosphäre am Meer mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Bars entlang der Strandpromenade. Der

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 110m<sup>2</sup> Baugröße

 313m<sup>2</sup> Grundstücksgröße