

4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Los Balcones, Alicante

329.950€



Entdecken Sie dieses charmante Doppelhaus in der ruhigen und etablierten Gegend von Los Balcones, eine Immobilie mit viel Charakter, die Komfort, Großzügigkeit und einen ganz besonderen Stil vereint.

Die Immobilie verfügt über einen unabhängigen Eingang und ein vollständig gefliestes Grundstück, was sie sehr pflegeleicht und praktisch macht. Beim Betreten werden Sie von einem schönen Garten mit einer beeindruckenden Palme und einem Olivenbaum empfangen, die von Anfang an mediterranes Flair vermitteln.

Im hinteren Bereich befindet sich eine gemütliche verglaste Veranda, ideal als Entspannungsbereich das ganze Jahr über. Dieser Bereich kann im Sommer geöffnet werden, um frische Luft hereinzulassen, und bietet direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum sowie zu einer modernen Küche, die vor zwei Jahren komplett renoviert wurde.

Der Eigentümer hat großen Wert auf die Dekoration gelegt, mit einem ausgeprägten marokkanischen Stil, der der Immobilie eine einzigartige und besondere Atmosphäre verleiht.

Im vorderen Bereich befindet sich ein großzügiges Grundstück mit vielen Möglichkeiten: ein charmantes Sommerhaus im marokkanischen Stil, ein zusätzlicher Abstellraum sowie ein Aluminiumhäuschen, ideal als weiterer Stauraum.

Außerdem gibt es ausreichend Platz für den Bau eines privaten Pools, und es fallen keine Gemeinschaftskosten an.

An der Vorderseite des Hauses gibt es einen weiteren Eingang mit einer zweiten verglasten Veranda, die derzeit als Essbereich genutzt wird. Dadurch verfügt die Immobilie über eine Ost-Ausrichtung im hinteren Bereich und eine West-Ausrichtung im vorderen Bereich, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht garantiert.

Im Inneren finden wir ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für eine warme und gemütliche Atmosphäre.


Die Immobilie bietet zwischen 3 und 4 Schlafzimmer, wobei eines mit einem anderen verbunden ist und somit flexibel genutzt werden kann. Es gibt ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie ein weiteres Badezimmer, das zwischen zwei Schlafzimmern geteilt wird.

Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft, inklusive Elektrogeräte, drei Klimaanlage und Deckenventilatoren.

Die Lage ist ausgezeichnet: nur 2,8 km vom Strand Los Naufrages entfernt, etwa 7 km vom Golfplatz Villamartín und

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 128m² Baugröße

 491m² Grundstücksgröße