

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

1.850.000€



LAGE Villa auf einem großzügigen Grundstück von 2.860 m<sup>2</sup>, gelegen in einer der exklusivsten und gefragtesten Gegenden von Les Rotes, Dénia, in zweiter Meereslinie. Les Rotes ist bekannt für seine Strandpromenade, seine Buchten mit kristallklarem Wasser, renommierte Restaurants und seine geschützte Naturumgebung – ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Service verzichten zu müssen. Die Immobilie befindet sich nur 70 Meter zu Fuß vom Meer und von Restaurants entfernt und ermöglicht es, das Zentrum von Dénia in etwa 15 Minuten zu Fuß zu erreichen, was sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz zu einer privilegierten Lage macht. Eine echte Toplage für Käufer, die Meeresnähe und Exklusivität priorisieren. HAUPTWOHNHAUS – 462 m<sup>2</sup> BEBAUT Das Haupthaus, das modernisiert werden muss, bietet großzügige Räume und eine sehr funktionale Aufteilung: ERDGESCHOSS: • Haupteingang mit Zugang zu einem geräumigen Ankleidezimmer • Große separate Küche • Esszimmer • Hauptwohnzimmer • Zusätzliches Wohnzimmer • Raum, der derzeit als Büro genutzt wird • Gäste-WC • Großzügiges Schlafzimmer • Vollbad • Innentreppe OBERGESCHOSS: • Hauptschlafzimmer mit Bad en suite • Zusätzliches Schlafzimmer • Bad mit Dusche • Waschraum • Veranda • Große, nicht überdachte L-förmige Terrasse, ideal zum Genießen des mediterranen Klimas SEPARATE GARTENWOHNUNG – 98 m<sup>2</sup> Vollständig unabhängige Wohnung, perfekt für Gäste, Familie oder Servicepersonal, bestehend aus: • Offene Küche mit Wohnbereich • 1 Schlafzimmer • 1 Badezimmer • Wohnzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, AUSSENSTUDIO / WEINKELLER – 92 m<sup>2</sup> Unabhängiges Gebäude auf zwei Etagen, bestehend aus Weinkeller und Aufenthaltsraum. Dieser Bereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Freizeitraum, Fitnessraum, professionelles Büro, Besprechungsraum oder sogar eine zweite unabhängige Wohnung. AUSSTATTUNG UND HIGHLIGHTS • Gesamtbebaute Fläche (inklusive Außenbereiche): 652 m<sup>2</sup> • Klimaanlage warm/kalt • Elektrische Heizkörper • Überdachte und nicht überdachte Parkplätze • Sauna • Beheiztes Hallenbad von 12,5 x 6 m, ideal zum komfortablen Schwimmen • Südost-Ausrichtung • Ruhige und exklusive Umgebung, sehr nah am Meer Eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden von Dénia. Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem Team

🛏 4 Schlafzimmer  
➕ 2.860m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer  
☑️ Schwimmbad

🏠 652m<sup>2</sup> Baugröße