

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Monda, Málaga

449.000€



In erhöhter und privilegierter Lage unweit des charmanten Dorfes Monda gelegen, bietet dieses wunderschön renovierte Landhaus im Finca-Stil die seltene Gelegenheit, die Ruhe des Landlebens zu genießen und gleichzeitig die pulsierende Metropole Marbella und die umliegende Costa del Sol bequem zu erreichen. Umgeben von sanften Hügeln und mit Blick auf das malerische Dorf, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über die andalusische Landschaft bis hin zur glitzernden Küste der Bucht von Málaga. Die Lage am Rande des Nationalparks Sierra de las Nieves verstärkt das Gefühl von Privatsphäre und natürlicher Schönheit und macht das Anwesen zu einem idealen Rückzugsort für alle, die Ruhe suchen, ohne sich isoliert zu fühlen. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwas über 3.000 Quadratmetern. Das Haupthaus und das angrenzende Gelände sind komplett umzäunt und mit einem Tor versehen, um Sicherheit und Privatsphäre zu gewährleisten. Das umliegende Gelände fällt steil ab und ist mit einer Vielzahl alter Bäume bewachsen, die dem Haus Charakter und eine natürliche Kulisse verleihen. Das Anwesen ist hauptsächlich über eine Betonstraße erreichbar, der letzte Abschnitt über einen Feldweg. Dies unterstreicht den ländlichen Charme und gewährleistet gleichzeitig gute Erreichbarkeit.


Das Haus befindet sich derzeit in der Endphase einer umfassenden Modernisierung und Sanierung und wird vor der Übergabe in einem sehr guten Zustand sein. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer somit ein bezugsfertiges Zuhause. Das Haupthaus ist ein Bungalow-Chalet im Landhausstil, das traditionellen Charakter mit modernem Design verbindet. Ein besonderes Highlight ist die große, verglaste Veranda, die sich über die gesamte Hausseite erstreckt und einen hellen und vielseitigen Wohnraum schafft. Hier lässt es sich ideal speisen und entspannen und den Ausblick auf die Umgebung das ganze Jahr über genießen.

Von der Veranda gelangt man direkt in einen beeindruckenden Wohnbereich mit einer hohen, gewölbten Decke und einem rustikalen Kronleuchter, der dem Haus seinen besonderen Charakter verleiht.

Der Wohnbereich geht fließend in eine neu installierte, moderne Küche mit zeitgemäßen Geräten über und schafft so ein offenes und geselliges Ambiente.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 138m<sup>2</sup> Baugröße

 3.006m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad