

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Roque, Cádiz

799.000€





Dieses außergewöhnliche Stadthaus, 2022 fertiggestellt, bietet modernes Wohnen mit atemberaubendem Blick auf den renommierten San Roque Golf Club. Mit 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche eignet es sich perfekt als Traumferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz. Die Immobilie verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, ein stilvolles Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, Abstellraum und 2 Garagenplätze – die ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität.


Im Erdgeschoss öffnet sich das helle, luftige Wohnzimmer zu einer großen Westterrasse und einem privaten Garten – ideal für gesellige Abende im Freien mit herrlichem Blick auf den Golfplatz. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten voll ausgestattet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum.


Im Obergeschoss verfügt die Master-Suite über ein eigenes Bad sowie einen verglasten Privatbalkon mit Blick auf den Golfplatz. Zwei weitere gut geschnittene Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne und haben Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftspool.

Die großzügige Dachterrasse bietet Panoramablick auf das Mittelmeer, den Golfplatz und die Gemeinschaftsanlagen. Große Fenster mit Aluminiumrahmen durchfluten das Haus mit Tageslicht, während eine energieeffiziente Wärmepumpe das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

In einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst genießen die Bewohner Luxus und Sicherheit.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 280m<sup>2</sup> Baugröße