

## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.276.000€




Wir präsentieren Ihnen dieses großzügige Duplex-Apartment mit Terrassen und privatem Garten samt Pool. Es verfügt über 3 Suiten mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer und eine offene Küche. Die Ecklage mit nur einem Nachbarn garantiert maximale Privatsphäre.

In einer exklusiven Wohnanlage direkt am Santa Clara Golfplatz gelegen und umgeben von einer grünen Landschaft mit mediterranen Kiefern, bietet diese geschlossene Gemeinschaft mit nur 104 Luxusapartments zwei große Pools, gepflegte Gärten, ein Fitnessstudio, Entspannungsbereiche mit Solarium, ein Spa und ein beheiztes Schwimmbad. Hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, individuell regulierbare Klimaanlage, Marken-Elektrogeräte sowie zwei Tiefgaragenstellplätze mit Aufzug sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Das Objekt befindet sich derzeit im Bau und ist bald bezugsfertig – eine einmalige Gelegenheit, ein Luxusdomizil in einer der exklusivsten Lagen Ost-Marbella zu erwerben.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Baugröße