

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Roque, Cádiz

495.000€





Moderne Drei-Zimmer-Wohnung im renommierten San Roque Club, die eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und Golf-Lifestyle in einer der etabliertesten geschlossenen Wohnanlagen der Sotogrande-Region bietet.

Die kürzlich renovierte Immobilie überzeugt mit einem hellen, modernen Interieur und gut proportionierten Räumen, wodurch sie sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hochwertige Ferienimmobilie eignet. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei vollständige Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Besonders hervorzuheben ist die Hauptsuite mit direktem Zugang zur Terrasse und offenem Blick auf den Golfplatz, die einen ruhigen und privaten Rückzugsort schafft.


Der Hauptwohnbereich ist großzügig geschnitten und lichtdurchflutet, mit einem komfortablen Wohnbereich rund um einen elektrischen Kamin, der Charakter und Atmosphäre verleiht. Von hier aus gelangt man direkt auf zwei separate Terrassen, was hervorragende Außenbereiche bietet, die in Wohnungen dieser Art selten zu finden sind.

Die nach Süden ausgerichtete Hauptterrasse ist besonders beeindruckend und als echte Erweiterung des Wohnraums gestaltet, mit einer Holzpergola und integriertem Barbereich. Ein idealer Ort zum Entspannen, für gesellige Abende oder um die offenen Golfblicke in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und vom Wohnbereich getrennt, mit einer praktischen Aufteilung für den Alltag sowie einem separaten Hauswirtschaftsbereich. Elektrische Rollläden in der gesamten Wohnung sorgen für zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 180m² Baugröße