

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Playa Flamenca, Alicante

640.000€



Diese große, freistehende Villa auf einem 500 m² großen Grundstück mit über 190 m² Wohnfläche befindet sich in bester Lage im Herzen von Playa Flamenca. Alles ist bequem zu Fuß erreichbar: Supermärkte, städtische und private Sportanlagen, das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, eine öffentliche Schule, das Rathaus, Geschäfte, Ärzte und die Strände der Orihuela Costa... Der Samstagsmarkt ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zum Einkaufen von Obst, Gemüse und traditionellen Produkten ein – ganz im Charme eines kleinen spanischen Dorfes. Gleichzeitig ist das Anwesen problemlos mit dem Auto erreichbar, ohne dass Straßensperrungen befürchtet werden müssen... Das 500 m² große Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung des Außenbereichs, darunter ein Swimmingpool, ein Grillplatz, eine Außenküche, ein Solarium, Pergolen, Parkplätze und vieles mehr. Die Pflege ist denkbar einfach: Terrassen, Kunstrasen und Kiesflächen sorgen dafür, dass Ihr Garten und Ihre Außenbereiche mit minimalem Aufwand in perfektem Zustand bleiben... Das Anwesen verfügt über einen eigenen Parkplatz mit automatischem Tor und eine private Garage/einen Abstellraum, der Ihr Fahrzeug vor der Sonne Alicante schützt. Der Poolbereich lädt zum ungestörten Sonnenbaden ein, während der eingebaute Grill und die Holzpergola dank der Südausrichtung und der ganztägigen Sonneneinstrahlung die optimale Nutzung des Grundstücks ermöglichen. So genießen die Wohnräume tagsüber viel Tageslicht... Am Hauseingang befindet sich eine verglaste Sonnenterrasse mit traditionellem Ziegeldach. Im Winter, wenn die Sonne tiefer steht, lädt sie zum Sonnenbaden ein, und im Sommer, wenn die Fenster geöffnet sind und man den Schatten des Daches genießt, entsteht ein kühler und luftiger Raum, in dem man sich mit einem Buch entspannen und Zeit mit der Familie verbringen kann. Von dieser überdachten Terrasse mit Bögen gelangt man in das Haupthaus mit seinem großen Wohn-Esszimmer, das über einen Kamin und nach Süden ausgerichtete Fenster für maximales Tageslicht und Sonnenschein verfügt, sowie über eine separate Küche mit Frühstücksbar und einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum mit Speisekammer und Waschküche... Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und die Treppe zum Obergeschoss... Im Obergeschoss erwartet Sie das große Hauptschlafzimmer mit Blick auf den eigenen

🏠 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 196m² Baugröße

📏 500m² Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad