





## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante


1.500.000€



Moderne Villa im Bau mit Meerblick – nur 8 Minuten vom Strand in Calpe entfernt! In der renommierten Stadt Calpe, im Norden der Provinz Alicante, entsteht diese exklusive, moderne Villa, umgeben von Natur, am Fuße des Berges und mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer. Eine ideale Lage für alle, die in der Nähe des Mittelmeers leben möchten, ohne auf die Verbindung zur Natur zu verzichten. Das Zentrum von Calpe mit seinen langen Sandstränden, dem vielfältigen gastronomischen Angebot und dem Wahrzeichen Peñón de Ifach liegt nur 8 Autominuten entfernt. Diese charmante Küstenstadt ist ein beliebtes Ziel sowohl für Einheimische als auch für internationale Besucher, die das Klima und den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über genießen. Aufteilung der Villa: Von der Haupteinfahrt gelangt man zu einer großzügigen offenen Parkfläche. Halbuntergeschoss: Maschinenraum, Abstellraum, Aufzug und Treppe zum Obergeschoss. Erdgeschoss: Geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer überdachten Veranda. Zudem Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und ein Schlafzimmer/Büro. Pool und Terrasse. Obergeschoss: Vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, ein Familienbad, überdachte Terrasse und offene Terrasse. Besondere Merkmale: Klimaanlage mit Luftkanälen (AirZone), Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Innenaufzug, Einbauschränke. Grundstück: 800 m<sup>2</sup>. Gesamtbebaute Fläche: 288 m<sup>2</sup>. Meerblick und naturnahe Lage. Eine Villa, die Komfort, modernes Design und den Blick auf das Mittelmeer vereint.

 5 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 288m<sup>2</sup> Baugröße