



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante



1.450.000€




Ibiza-Stil Villa mit Meerblick in Moraira Diese elegante Villa im Ibiza-Stil vereint Komfort, Großzügigkeit und mediterranes Design in einer privilegierten Lage. Mit einer bebauten Fläche von 365 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 811 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Immobilie über drei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Hauptgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und praktischer Kochinsel. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer en Suite sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es ein Untergeschoss mit großer Garage, ideal für mehrere Fahrzeuge oder Stauraum. Ausgestattet mit Klimaanlage über Kanäle und Zentralheizung, bietet diese Immobilie ganzjährigen Komfort. Der Zugang verfügt über ein automatisches Tor, separaten Fußgängereingang und Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit. Auf derselben Ebene wie der Wohnbereich befindet sich der Poolbereich mit sonniger Terrasse, perfekt zum Entspannen und Genießen des Meerblicks.

**Hauptmerkmale**  
 Wohnfläche: 365 m<sup>2</sup> Grundstück: 811 m<sup>2</sup> 4 Schlafzimmer & 4 Bäder + Gäste-WC  
 Privater Pool und große Terrasse  
 Mediterraner Garten  
 Tiefgarage  
 Klimaanlage & Zentralheizung  
 Meerblick

 4 Schlafzimmer  
 811m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 365m<sup>2</sup> Baugröße