

6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

1.050.000€



Exklusives Landhaus, ideal für Investoren, gelegen auf einem großen Grundstück von 3,192 m² im mediterranen Stil, in einer ruhigen und privilegierten Wohngegend, von der aus der lokale Strand bequem zu Fuß erreichbar ist. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre mit spektakulärem Blick auf das Meer und die umliegende Natur. **UMGEBUNG**• In einer der begehrtesten Gegenden der nördlichen Costa Blanca, bekannt für ihre ruhige und natürliche Atmosphäre. • Der charmante Strand mit feinem Sand und kristallklarem Wasser trägt die Blaue Flagge und ist ideal für Familien. • Vom Strand aus führt eine Strandpromenade sowie ein ökologischer Wanderweg, perfekt für Spaziergänge am Meer, zum Entdecken natürlicher Buchten und zum Genießen der mediterranen Landschaft. • In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Strandbars, Supermärkte und Dienstleistungen – alles nur wenige Minuten entfernt – für Komfort und Lebensqualität das ganze Jahr über. **HAUPTHAUS**Das Hauptgeschoss bietet einen hellen Essbereich mit großen Fenstern und Blick auf Bäume, Berge und Meer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, verbunden mit der voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine elegante Master-Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse. Gasheizung sorgt ganzjährig für Komfort. **OBERGECHOSS**Zugang über eine Treppe zu einem hellen Mehrzweckraum. Voll ausgestattetes Badezimmer auf dieser Etage. Ein lichtdurchfluteter Raum mit Panoramablick auf das Meer, die mediterrane Vegetation und den ikonischen Peñón de Ifach. Ideal als Homeoffice, Kunstatelier oder Leseraum. **UNTERGESCHOSS**Das Untergeschoss beherbergt zwei unabhängige Apartments, ideal für Gäste oder zur Vermietung. **Erstes Apartment:** • Wohnzimmer. • Master-Suite mit eigenem Bad. • Ein zusätzliches Schlafzimmer. • Küche. • Direkter Zugang zur Terrasse, zum Grillbereich und zum Pool. **Zweites Apartment:** • Ein Schlafzimmer. • Ein komplettes Badezimmer. • Direkter Zugang zur Terrasse, zum Grillbereich und zum Pool. Die Immobilie verfügt über 482 m² bebaute Fläche laut Kataster und ein Grundstück von 3,192 m² gemäß topografischem Plan, mit der Möglichkeit der Parzellierung zum Bau mehrerer Wohneinheiten, jeweils mit eigenem Grundstück. Ideal sowohl als Investition als auch für Familien, die Großzügigkeit, Privatsphäre und fußläufige Nähe zum Meer suchen. Zudem bietet die Immobilie

🛏 6 Schlafzimmer

🛁 4 Badezimmer

🏠 482m² Baugröße

📏 3.192m² Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad