



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante


645.000€



Diese interessante freistehende Villa wird präsentiert, gelegen in der exklusiven Urbanisation Maryvilla in Calpe, gebaut auf einem Grundstück von 849 m² und mit einer gesamten bebauten Fläche von 217 m². Die Immobilie, erbaut im Jahr 1980, bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl als Familienwohnsitz als auch als Investition zur Vermietung, dank ihrer Aufteilung mit unabhängigen Wohneinheiten. Auf einem nach Südosten ausgerichteten Grundstück gelegen, genießt die Immobilie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht sowie angenehme freie Ausblicke auf das Meer und die natürliche Umgebung der Gegend. **AUFTEILUNG:** Die Immobilie ist auf 2 unabhängige Ebenen verteilt, jede mit eigenem Zugang, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet: • Hauptetage: Wohnzimmer mit Erkerfenster, Esszimmer, separate Küche mit Terrasse, 2 Schlafzimmer, Badezimmer. • Untere Etage: unabhängiges Apartment mit Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Terrasse. • Halbkellergeschoss: Großer Abstellraum. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene der Pool, ein Außentoilette und eine Dusche. Diese Aufteilung ist ideal für: • Große Familien • Gemischte Nutzung (Wohnen + Gäste) • Ferien- oder Langzeitvermietung **AUSSENBEREICH:** Im Außenbereich bietet die Immobilie Räume, die darauf ausgelegt sind, das mediterrane Klima zu genießen: • Privater Pool • Große Terrassen • Entspannungsbereiche • Pflegeleichter Garten • Parkplatz innerhalb des Grundstücks **LAGE – CALPE:** Maryvilla ist eine der gefragtesten Urbanisationen in Calpe, gekennzeichnet durch Ruhe, Privatsphäre und Meerblick. • Nur wenige Minuten von Puerto Blanco entfernt • In der Nähe von Stränden, Restaurants und Dienstleistungen • 5–10 Minuten vom Zentrum von Calpe entfernt • Ausgezeichnete Anbindung an die N-332 und AP-7 • Sehr gefragt bei internationalen Käufern **AUSSTATTUNG UND MERKMALE** • Immobilie auf mehreren Ebenen • Unabhängige Apartments • Südostausrichtung • Meerblick • Privater Pool • Große Terrassen • Ruhige Wohngegend • Ideal als Investition oder zum ganzjährigen Wohnen. **TECHNISCHE ZUSAMMENFASSUNG** • Typ: Freistehende Villa • Lage: Maryvilla, Calpe • Grundstück: 849 m² • Bebaute Fläche: 217 m² • Schlafzimmer: 3 • Badezimmer: 2 +1 Außentoilette • Etagen: 2 • Baujahr: 1980 • Ausrichtung: Südost • Pool: Ja • Aussicht: Meer

 3 Schlafzimmer
 849m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 217m² Baugröße