

1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

250.000€



Cabanyal Estate freut sich, dieses Immobilienjuwel in der emblematischen Pelai-Straße im begehrten Stadtteil Extramurs zu präsentieren. In einem historischen Gebäude aus 1920, das sorgfältig erhalten wurde, bietet diese Immobilie das perfekte Gleichgewicht zwischen klassischem valencianischen Charakter und modernem Komfort. In der vierten und letzten Etage gelegen, zeichnet sich die Wohnung durch eine außergewöhnliche Helligkeit aus, die jeden Raum dank ihrer privilegierten Lage durchflutet. Die Immobilie, die sich in perfektem Erhaltungszustand befindet, ist funktional aufgeteilt in ein gemütliches Wohn-Esszimmer, eine vollständig ausgestattete separate Küche, ein geräumiges Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Einer der größten Vorteile ist der direkte Zugang zur Gemeinschaftsterrasse von der Wohnung aus, was ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Raum im Stadtzentrum vermittelt. Obwohl das Gebäude derzeit keinen Aufzug hat, ist die Installation bereits genehmigt und wird in Kürze durchgeführt, was totalen Komfort und eine sofortige Wertsteigerung Ihrer Investition garantiert.

Die Lage ist einfach unschlagbar: nur einen kurzen Spaziergang vom historischen Zentrum, dem Nordbahnhof und dem AVE-Bahnhof Joaquín Sorolla entfernt. Umgeben von allen wesentlichen Dienstleistungen – Supermärkten, Apotheken und hervorragenden gastronomischen Angeboten – ist diese Wohnung ideal sowohl für diejenigen, die einen stilvollen urbanen Rückzugsort suchen, als auch für zukunftsorientierte Investoren.

Entdecken Sie das Licht Valencias an einem einzigartigen Standort.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.


Wir sprechen Spanisch, Englisch und Niederländisch.

Der angegebene Verkaufspreis beinhaltet nicht die Maklergebühren, die 3 % des endgültigen Kaufpreises plus 21 % Mehrwertsteuer betragen, noch die Notarkosten, die Gebühren für die Eintragung, gesetzlich anwendbare Steuern oder, falls zutreffend, die Kosten, die aus der Hypothekenfinanzierung resultieren.

Diese Anzeige hat rein informativen und nicht vertraglichen Charakter.

 1 Schlafzimmer

 1 Bad

 60m² Baugröße