

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

559.000€



Moderne Doppelhaushälften mit privatem Pool in Las Filipinas-Orihuela CostaExklusive Neubau-Villen in bester Lage an der Costa BlancaEntdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit acht modernen Doppelhaushälften in Las Filipinas, Orihuela Costa, einer der begehrtesten Wohngegenden an der südlichen Costa Blanca. Dieses gut etablierte Viertel bietet eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Freizeiteinrichtungen, die alle nur wenige Schritte entfernt liegen. Ideal gelegen zwischen einigen der besten Golfplätze der Region, darunter Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf und Las Colinas Golf, bieten diese Villen einen außergewöhnlichen Lebensstil für Golfliebhaber und internationale Käufer. Die wunderschönen Strände von Orihuela Costa sind nur 6 km entfernt, was diesen Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser ideal macht. Modernes Design mit großzügigen GrundrissenJede Villa steht auf einem privaten Grundstück von ca. 300 m<sup>2</sup> und bietet rund 140 m<sup>2</sup> modernen Wohnraum, verteilt auf zwei Etagen. Die Immobilien verfügen über drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer mit Doppelwaschbecken, darunter ein en-suite, sowie ein zusätzliches Gäste-WC.Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und stilvoller Wohnbereich mit einer Akzentwand aus Naturstein, die eine warme und elegante Atmosphäre schafft. Große Fenster bieten direkten Zugang zur Außenterrasse und zum privaten Swimmingpool, der mit dekorativen Wasserspielen ausgestattet ist.Auf der Rückseite des Grundstücks öffnet sich eine italienische Designerküche mit einer zentralen Kochinsel und LED-Beleuchtung zu einem geräumigen Essbereich mit Zugang zum Garten und zum privaten Parkplatz.Elegante Schlafzimmer und Leben im FreienIm ersten Stock befinden sich zwei Gästezimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer. Das Hauptschlafzimmer besticht durch ein raffiniertes Design mit einem raumhohen Kopfteil aus Eichenholz, Spiegeldetails und einem luxuriösen en-suite-Badezimmer sowie Blick auf den Poolbereich.Es besteht zudem die Möglichkeit, ein Solarium auf dem Dach oder ein Halbkellergeschoss hinzuzufügen, was zusätzlichen Raum und Gestaltungsmöglichkeiten bietet.Hochwertige Ausstattung und moderner KomfortDiese Villen sind mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie gebaut, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Zur

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 140m<sup>2</sup> Baugröße