

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Petrer, Alicante

495.000€

Wir freuen uns, Ihnen diese seltene Gelegenheit präsentieren zu können, eine ganz besondere Villa in der exklusiven Wohnanlage Lloma Bada zu erwerben, eingebettet in eine malerische Berglandschaft mit unberührtem Wald. Diese außergewöhnliche Residenz bietet ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre und liegt dennoch nur wenige Minuten von den lebhaften Städten Petrer und Elda sowie 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Haus wurde für all jene entworfen, die Schönheit und Funktionalität gleichermaßen schätzen, und vereint raffiniertes, modernes Wohnen mit dem Charme und der Wärme traditioneller spanischer Architektur.


Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.000 Quadratmetern erstreckt sich die Villa über eine Reihe wunderschön angelegter Terrassen und Gartenbereiche, die allesamt sorgfältig gestaltet wurden, um Momente der Entspannung und des Miteinanders zu schaffen. Die erhöhte Poolterrasse mit Salzwasserpool, Außendusche und schattiger Pergola bietet den perfekten Rahmen für lange Sommertage und gesellige Abende. Ein charmanter Holzpavillon, lauschige Sitzecken und eine voll ausgestattete Sommerküche bereichern den Lebensstil im Freien zusätzlich, während weitere Gartenebenen Potenzial für einen Obstgarten oder weitere individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Das Anwesen bietet auf ca. 339 Quadratmetern vielseitig nutzbare Wohnfläche. Der elegante und einladende Hauptwohnraum mit Kamin öffnet sich nahtlos zu einer sonnigen Terrasse. Das Haus verfügt über fünf geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie vier moderne, hochwertig ausgestattete Badezimmer. Ein zusätzlicher Raum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird, kann flexibel als sechstes Schlafzimmer dienen und bietet bei Bedarf die Möglichkeit, ein siebtes einzurichten.

Die Villa ist ideal für gesellige Abende geeignet: Die voll ausgestattete Hauptküche wird durch eine zweite Küche mit einem hochwertigen 90-cm-Herd von SMEG ergänzt. Ein großzügiger Sommerraum im Untergeschoss bietet ganzjährig

 6 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 339m<sup>2</sup> Baugröße

 2.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße