

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benijófar, Alicante

439.900€

SCHÖNES, MODERNES STADTHAUS IN BENIJÓFAR: PARKBLICK, LUXURIÖSER KOMFORT UND SOFORT BEZUGSFERTIG  
In einer der begehrtesten und am schnellsten wachsenden Gegenden der Costa Blanca gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Reihenhaus aus dem Jahr 2018 die perfekte Kombination aus modernem Design, Privatsphäre und Komfort. Die Immobilie besticht durch ihre privilegierte Lage gegenüber einem Naturschutzgebiet und den Panoramablick über eine ruhige, unberührte Landschaft. Ruhe, Privatsphäre und eine tiefe Verbundenheit mit der Natur sind hier garantiert. Gleichzeitig ist das lebhaftes Städtchen Benijófar mit seinen Restaurants, Cafés, Geschäften und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar. Benijófar verfügt zudem über eine charmante Schule, die zu den besten öffentlichen Schulen der Region zählt und somit ein idealer Wohnort für Familien ist.

Erstklassige Lage mit freiem Blick

Direkt gegenüber Ihrem Haus grenzt ein geschützter Park, sodass Ihre Aussicht durch zukünftige Bebauung nicht beeinträchtigt wird. Dies garantiert Ihnen langfristige Privatsphäre, eine ruhige Umgebung und einen unverbaubaren Ausblick – eine Seltenheit in solch zentraler Lage.

Modernes Design und müheloser Komfort


Das Haus vereint Stil und Funktionalität und bietet ein helles, offenes Wohnzimmer, das nahtlos in eine voll ausgestattete, moderne Küche übergeht. Große Glasschiebetüren lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine fließende Verbindung zur Terrasse und zum privaten, beheizten Pool, der dank einer Wärmepumpe ganzjährig nutzbar ist.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Ein Zimmer wird derzeit als Ankleidezimmer und ein anderes als Büro genutzt und bietet somit Flexibilität für Ihre individuellen Bedürfnisse. Beide Zimmer könnten bei Bedarf problemlos in Gäste- oder Familienzimmer umgewandelt werden.

Nachhaltig und zukunftsicher

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 127m<sup>2</sup> Baugröße

 197m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad