

## Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

1.590.000€



LUXUSVILLA MIT GESCHÜTZTER AUSSICHT, NUR 5 MINUTEN VOM STRAND LA MARINA ENTFERNT&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Immobilienagentur Lisa Frain präsentiert stolz diese spektakuläre, moderne Villa, die 2024 nach höchsten Standards erbaut wurde. Mit ihrem zeitgenössischen Design, dem geräumigen Innenraum und der atemberaubenden Aussicht bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Lage.&#13;&#13;

Im Erdgeschoss (215 m<sup>2</sup>, davon 273 m<sup>2</sup> Dachgeschoss) befindet sich ein helles Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad en suite und herrlicher Aussicht. Ein zweites Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein Bad en suite und bietet Blick auf den Park und die angelegten Gärten. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin und bietet einen freien Blick auf den Pool, den Naturpark und die Gärten. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Hauswirtschaftsraum. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer schönen 73 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den privaten 8 x 4 m großen Pool.&#13;&#13;

Eines der attraktivsten Merkmale dieses Hauses ist die Aussicht: Die Villa blickt auf ein geschütztes Naturschutzgebiet , sodass die Vegetation und der Panoramablick ungestört bleiben. Ein privates Tor bietet direkten Zugang zu diesem Naturpark und ermöglicht Ihnen, verschiedene Wanderwege zu erkunden. Nicht nur die Aussicht ist atemberaubend, auch die Sonnenuntergänge über dem Reservat sind unvergesslich.&#13;&#13;

Das Erdgeschoss besteht aus einem freistehenden Haus mit 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Dieser Raum ist derzeit unvollendet, sodass Sie die Aufteilung flexibel gestalten und an Ihren Lebensstil anpassen können. Das Projekt umfasst vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen geräumigen offenen Wohn- und Essbereich, eine offene Küche, eine Waschküche und einen großen 44 m<sup>2</sup> großen Keller, kann aber vollständig an Ihre Wünsche angepasst werden.&#13;&#13;

Insgesamt verfügt die Villa über 5 bzw. 6 Schlafzimmer (zwei davon en suite), 4 Badezimmer, zwei geräumige Wohn-/Esszimmer mit Kamin, zwei Küchen (eine offene und eine geschlossene), zwei Waschküchen und einen

🛏 0 Schlafzimmer

🛁 0 Badezimmer

🏠 487m<sup>2</sup> Baugröße

📏 1.320m<sup>2</sup> Grundstücksgröße