

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Dolores, Alicante

529.900€



Charmantes Anwesen mit privaten Gärten in Dolores.&#13;&#13;&#13;&#13;

Dieses wunderschön präsentierte Anwesen liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung unweit des charmanten Dorfes Dolores und bietet einen authentischen mediterranen Lebensstil inmitten von Feldern und üppigem Grün. Gelegen in einer privaten Sackgasse, die nur Anwohnern zugänglich ist, bietet es eine friedliche und abgeschiedene Atmosphäre. Die umliegenden Städte Almoradí, Algorfa, Ciudad Quesada, Guardamar del Segura und La Marina sind von hier aus schnell zu erreichen. So verbindet sich ländliche Idylle mit der Nähe zu Städten, Küstenorten und Stränden, die nur 15 Autominuten entfernt liegen.&#13;&#13;

Das Anwesen ist über eine private, mit einem Tor gesicherte Einfahrt zugänglich, die zu einer breiten Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge führt. Angrenzend an die Einfahrt befindet sich eine Garage, die zudem die Möglichkeit bietet, einen attraktiven Zierbrunnen zu installieren und so einen einladenden und charmanten Eingangsbereich zu schaffen.&#13;&#13;

Das Haupthaus bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf einer Ebene sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Herzstück des Hauses ist die offene Küche mit angrenzendem Wohnzimmer – ein heller und einladender Raum, ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Ein stimmungsvoller Kaminofen sorgt im Wohnzimmer für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. An der Vorderseite des Hauses bietet ein sonniger, verglaster Wintergarten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und den Swimmingpool und ist somit ein perfekter Ort zum Sonnenbaden. Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand, ist sofort bezugsfertig und verfügt über eine Baugenehmigung – etwas, das vielen Ferienhäusern in der Gegend fehlt. Dies bietet Sicherheit sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienvermietung.&#13;&#13;

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist das separate Gästeparlament mit einem geräumigen Doppelzimmer und eigenem Bad. Es eignet sich ideal für Besuch von Familie und Freunden, für unabhängiges Wohnen oder als

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 222m<sup>2</sup> Baugröße

 3.050m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad