






## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

689.900€

Neubau-Villen in der Nähe von Serena Golf in Los Alcazares;Moderne Villen in erstklassiger Lage an der Küste und am Golfplatz;Dieses exklusive Neubauprojekt umfasst moderne Villen in Los Alcazares, nur wenige Schritte vom renommierten Serena Golf entfernt und nur 1,2 km von den Sandstränden des Mar Menor. Diese Häuser liegen in einer der attraktivsten Gegenden der Region Murcia und verbinden zeitgemäßes Design, Komfort und eine ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres, des Golfplatzes und aller täglichen Annehmlichkeiten. Los Alcazares ist eine etablierte Küstenstadt, die für ihren entspannten Lebensstil, ihre lange Promenade, ihre Wassersportmöglichkeiten und ihr ganzjährig mildes Klima bekannt ist.;Ebenerdiges Design mit privaten Außenbereichen;Die Wohnanlage umfasst stilvolle Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die in zwei verschiedenen Größen von ca. 106 m<sup>2</sup> und 130 m<sup>2</sup> erhältlich sind. Das größere Modell verfügt zusätzlich über ein Gäste-WC. Alle Villen sind ebenerdig gestaltet und bieten praktisches und komfortables Wohnen. Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich ist direkt mit einer Terrasse und einem privaten Garten mit Swimmingpool verbunden und schafft so einen idealen Raum für das Leben im Innen- und Außenbereich. Jede Immobilie verfügt außerdem über ein privates Solarium und einen Parkplatz auf dem Grundstück.;Hochwertige Ausstattung und moderne Einrichtung;Diese Villen sind mit hochwertigen Materialien gebaut und mit modernen Ausstattungsmerkmalen versehen. Die voll ausgestatteten Küchen sind in weißer Hochglanz- oder Holzoptik erhältlich und verfügen über Quarz-Arbeitsplatten, Edelstahlspüle, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine, integrierten Kühlschrank und Geschirrspüler. Die Badezimmer sind mit Möbeln, Spiegeln, Beleuchtung und elektrischen Handtuchwärmern ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, LED-Beleuchtung im gesamten Objekt und eine komplette Klimaanlage von Fujitsu.;Privater Pool und energieeffizienter Komfort;Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool mit blauen Keramikfliesen, integrierten Stufen und weißer LED-Beleuchtung. Der Pool ist für die Installation einer Wärmepumpe vorbereitet. Die Kombination aus effizienter Klimatisierung, moderner Bauweise und

 3 Schlafzimmer  
 354m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 130m<sup>2</sup> Baugröße