

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Villamartin, Alicante

345.000€



Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Eckreihenhaus befindet sich in der begehrten Gegend von Villamartín an der wunderschönen Costa Blanca und bietet die perfekte Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

Das Anwesen liegt auf einem großen, privaten Eckgrundstück von über 200 m<sup>2</sup>, das dank seiner optimalen Südausrichtung viel Platz im Freien und ganztägig Sonne bietet. Die Ecklage sorgt zudem für mehr Privatsphäre, natürliches Licht und ein offeneres Raumgefühl als bei herkömmlichen Reihenhäusern.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

Erdgeschoss: Heller Wohn- und Essbereich, separate, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für Gäste oder komfortables Wohnen auf einer Ebene.

Erster Stock: Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon, sowie ein zweites Badezimmer.

Dachgeschoss: Ein privates Solarium auf dem Dach, perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder als Ruhe Oase mit viel Privatsphäre.

Das Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Zugang zu einem wunderschönen Gemeinschaftspool – ideal, um das warme mediterrane Klima zu genießen.

Die Lage ist ein weiteres Highlight. Restaurants, Bars, Supermärkte und Geschäfte sind bequem zu erreichen, und der beliebte Einkaufsboulevard La Zenia – eines der größten Einkaufszentren der Region – ist nur wenige Minuten entfernt.

Hauptmerkmale

Eckreihenhaus mit großem Grundstück (über 200 m<sup>2</sup>) Südausrichtung (ganztägig Sonne) 3 Schlafzimmer / 2

Badezimmer 1 Schlafzimmer im Erdgeschoss Separate, voll ausgestattete Küche + geschlossene Terrasse Private

Balkone an beiden Schlafzimmern im Obergeschoss Private Dachterrasse Geschlossene

Wohnanlage Gemeinschaftspool Erstklassige Lage in Villamartín Nur wenige Minuten vom Boulevard La Zenia entfernt

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 97m<sup>2</sup> Baugröße

 241m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad