

## 4 Schlafzimmer Höhlenhaus für Langzeitmiete in Sant Pere de Ribes, Barcelona

4.000€ p/m



Verfügbar von Ende Juni bis Anfang September

Sommervermietung: Ein gemütliches Haus mit privatem Pool, das in der Nähe des Zentrums von Sant Pere de Ribes gelegen ist. Das Haus eignet sich für einen Familienurlaub und verfügt über einen privaten Swimmingpool von 3,5 mal 8 Metern. Die Immobilie besteht aus zwei Gebäuden; Das Hauptgebäude mit drei Schlafzimmern (Doppelzimmer mit Balkon, Dreibettzimmer mit Balkon, Einzelzimmer) und das Gartenhaus, das ein Einzelbett bietet, das zu einem Doppelbett umwandelbar ist, sowie eine Küchenzeile und ein Badezimmer.

Es gibt einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück für ein kleines Auto, während direkt vor dem Haus ein reservierter Straßenparkplatz vorhanden ist. Das Hauptschlafzimmer und das Zimmer mit Etagenbetten haben eine Klimaanlage. Im Garten gibt es verschiedene Bereiche zum Entspannen sowie eine geräumige Grill- und Holzofenanlage.

Das Haus liegt nur 10 Minuten von den Stränden von Sitges entfernt. Sant Pere de Ribes hat einige nette Bars mit Live-Musik und gute Restaurants, die fußläufig von der Immobilie erreichbar sind. In der näheren Umgebung finden Sie Geschäfte, einen Park, einen Spielplatz und Weinberge. Barcelona ist 35 Minuten entfernt, andere Attraktionen in der Region sind die Cava- und Weinroute in der Weinregion Penedes, Portaventura und der Wasserpark Aqualeon.

Verfügbar für Aufenthalte von 31 Nächten oder länger: Juli EUR 4.500, August EUR 4.800

Vermietungsbedingungen:

Wohnung ausschließlich verfügbar für saisonale Vermietung gemäß dem Urban Leasing Law (LAU). Die Vermietung muss durch einen vorübergehenden Bedarf gerechtfertigt sein, wie z.B. berufsbedingte Gründe, akademische Anforderungen, medizinische Behandlungen, berufliche Umzüge, vorübergehende Urlaubsaufenthalte oder ähnliche Situationen.

Nicht für ständigen oder gewohnheitsmäßigen Wohnsitz gedacht.

Nebenkosten: Strom, Wasser, Gas und Internet nicht enthalten

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 145m<sup>2</sup> Baugröße

📏 252m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad