



3 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Benissa, Alicante

1.000.000€



Großzügige Gewerbeimmobilie mit Wohnung zum Verkauf in Moraira–Benissa Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in privilegierter Lage an der Verbindungsstraße zwischen Moraira und Calpe und bietet dadurch eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für eine gewerbliche Nutzung. Zudem liegen sowohl die Strände von Moraira als auch die idyllischen Buchten von Benissa in kurzer Entfernung, was den Standort auch zum Wohnen besonders attraktiv macht. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 301 m² und erstreckt sich über drei Etagen, von denen derzeit zwei als Gewerbefläche und die oberste Etage als Wohnung genutzt werden. Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Gebäude gewerblich zu nutzen oder es in eine großzügige Villa umzuwandeln. Das Erdgeschoss besteht aus einer großzügigen Eingangshalle, einem Empfangsbereich, zwei Räumen, einem Gäste-WC und zwei Abstellräumen. Über eine beeindruckende Treppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich eine große offene Fläche befindet. Angrenzend daran befinden sich zwei separate Räume und ein Badezimmer. Von dieser Etage aus besteht zudem Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Das zweite Obergeschoss verfügt über einen separaten Außenzugang und beherbergt eine Wohnung von 78 m², bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet. Die Wohnung besteht aus einem Wohn- und Esszimmer, einer großzügigen offenen Küche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Außerdem gibt es zwei Terrassen: eine große nach Nordwesten ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die Sierra de Bernia und eine kleinere Terrasse mit Südwest-Ausrichtung. Das gesamte Gebäude ist mit Klimaanlage ausgestattet. Mehrere Parkplätze stehen sowohl für die Gewerbeflächen als auch für die Privatwohnung zur Verfügung, die über ein automatisches Tor erreichbar ist. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Unternehmen starten, Wohnen und Arbeiten kombinieren oder in eine Immobilie mit Vermietungspotenzial investieren möchten.

🛏 3 Schlafzimmer
📏 940m² Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer
✅ Schwimmbad

🏠 301m² Baugröße