



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.995.000€

Moderne Villa mit vier Schlafzimmern in der ruhigen Wohngegend El Campanario in Estepona Ost, nur wenige Gehminuten vom El Campanario Golf & Country Club entfernt, der für sein stilvolles Clubhaus, sein gesellschaftliches Ambiente und seine Spa-Einrichtungen bekannt ist. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und guter Anbindung, mit Marbella, Puerto Banús, Stränden und allen Annehmlichkeiten in kurzer Entfernung.

Die Villa überzeugt durch ihr skandinavisch inspiriertes Design, ihre Helligkeit und die gut gestalteten offenen Räume. Die Hauptebene ist um eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien herum konzipiert, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht. Große Fensterfronten führen direkt in den privaten Garten mit Infinity-Pool und Blick auf den Golfplatz und schaffen ein angenehmes Innen-Außen-Wohngefühl. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gäste-WC.

Das Untergeschoss verfügt über natürliches Licht und bietet zusätzliche Flexibilität, darunter ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolbereich, ideal für Gäste oder als unabhängiger Wohnbereich. Die Immobilie ist zudem mit Fußbodenheizung und einem aerothermischen System ausgestattet, um ganzjährig Komfort zu gewährleisten.

Im Obergeschoss befinden sich die Master-Suite mit privater Terrasse sowie zwei weitere großzügige und helle Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Die Dachterrasse (Solarium) bietet einen 360°-Panoramablick, einschließlich Ausblicken auf den Berg La Concha und die umliegende Landschaft.

Die Lage ist besonders praktisch für Familien, mit internationalen Schulen, Supermärkten, Restaurants, Cafés und Sporteinrichtungen in der Nähe sowie einfachem Zugang zu Golfplätzen, Beachclubs und Grünflächen. Insgesamt eine

- | | | |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer |  5 Badezimmer |  454m² Baugröße |
|  650m² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |