

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Roque, Cádiz

659.000€





Erleben Sie anspruchsvolles Wohnen in dieser nagelneuen Erdgeschosswohnung im prestigeträchtigen Emerald Green im San Roque Club. Diese außergewöhnliche Immobilie, die mit Komfort und Eleganz gestaltet wurde, bietet großzügige Innenräume, weitläufige Außenbereiche sowie einen herrlichen Meerblick.

Der helle und großzügige Wohnbereich geht nahtlos in eine große, private Terrasse über, die mit stilvollen Glasvorhängen ausgestattet ist und so eine ganzjährige Nutzung ermöglicht. Der Außenbereich erstreckt sich weiter in einen weitläufigen, privaten Garten mit Whirlpool und eigenem Grillplatz – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden in völliger Privatsphäre.


Im Inneren erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, eine voll ausgestattete, zeitgemäße Küche sowie ein separater Hauswirtschaftsraum. Mit einer Gesamtnutzfläche von 286 m<sup>2</sup> wurde das Zuhause exakt geplant, um Licht, Raum und Funktionalität optimal zu nutzen.

Die Immobilie befindet sich in einer gesicherten und abgeschlossenen Wohnanlage mit gepflegten Gärten und einem Gemeinschaftspool. Ebenso stehen ein Aufzug, zwei Tiefgaragenstellplätze, ein privater Abstellraum mit 12 m<sup>2</sup> sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung. Die Gartenpflege ist in den Gemeinschaftskosten inbegriffen und garantiert sorgenfreies Wohnen im Freien.

Im exklusiven San Roque Club gelegen, genießen Sie eine ruhige, natürliche Umgebung und befinden sich gleichzeitig in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und wichtigen Annehmlichkeiten. Diese Region ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und ihr angesehenes Ansehen und bietet einen entspannten, aber dennoch gehobenen Lebensstil an der Costa del Sol.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 286m<sup>2</sup> Baugröße