



## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

390.000€



Leben Sie direkt am mediterranen Paradies!

Im Herzen einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden im Süden der Costa Blanca, im Gemeindegebiet von Orihuela Costa, liegt „Cala del Capitán“, eine Wohnanlage mit eigenem Strand.

Hier wird ein Eck-Duplex-Chalet mit einer Gesamtwohnfläche von 84,77 m<sup>2</sup> angeboten, aufgeteilt in Erdgeschoss (74,67 m<sup>2</sup>) und Obergeschoss (24,74 m<sup>2</sup>), plus einem wunderschönen privaten Garten von 46,18 m<sup>2</sup> – perfekt, um das Leben im Freien zu genießen.

Das Duplex verfügt über vier Schlafzimmer und ist ideal für Familien oder Paare, die Komfort und Funktionalität in einer privilegierten Umgebung suchen.

Das Haus gehört zu einer kleinen Gemeinschaft von nur 30 Wohneinheiten, die eine herrliche Gemeinschaftspool umgeben.

Warum Cala Capitán und Cabo Roig für das ganzjährige Wohnen wählen?

Traumstrände nur wenige Schritte entfernt: Der berühmte Strand Cala Capitán (seit vielen Jahren mit der Blauen Flagge ausgezeichnet, einschließlich 2025) liegt buchstäblich nebenan: feiner goldener Sand, kristallklares und ruhiges Wasser (ideal für Kinder und Familien), Holzsteg für barrierefreien Zugang, Strandbars, Rettungsschwimmer und eine natürliche Umgebung mit eigenem kleinen Eiland. Es ist eine der schönsten und am wenigsten überlaufenen Buchten der Orihuela Costa – perfekt für Spaziergänge, Schnorcheln oder einfach Entspannen beim Meeresspaß.

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 85m<sup>2</sup> Baugröße

☑️ Schwimmbad