

## 3 Schlafzimmer Sonstiges zu verkaufen in Orihuela, Alicante

289.000€



Entdecken Sie dieses charmante freistehende Einfamilienhaus Typ „Carmen“, gelegen in der exklusiven Wohnanlage „Rioja“ in der renommierten Gegend von Villamartín Golf, einer der gefragtesten Lagen in Orihuela-Costa.

Die nach Süden ausgerichtete Immobilie besticht durch ihre Helligkeit und ihre hervorragende Raumaufteilung. Sie verfügt über eine gebaute Fläche von 102,75 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Dachgeschoss, und bietet komfortable sowie vielseitige Wohnbereiche.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie weitere funktionale Räume und der Zugang über eine Innentreppe zum Obergeschoss. Das Dachgeschoss umfasst ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite, ideal als privater Bereich, Hauptschlafzimmer oder Gästebereich.


Im Außenbereich bietet die Immobilie alles, um das mediterrane Klima zu genießen: eine Terrasse, einen großzügigen privaten Garten von über 140 m<sup>2</sup> sowie ein herrliches Solarium, das sich perfekt zum Entspannen und Sonnenbaden eignet. Von der Immobilie aus kann man den Mittelmeer am Horizont sehen, was dem Objekt einen besonderen Mehrwert verleiht.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft und ist somit bezugsfertig. Zudem verfügt sie über eine zentrale Gasheizung sowie Klimaanlage auf beiden Etagen, was ganzjährigen Komfort garantiert. Die Wohnanlage bietet außerdem einen Gemeinschaftspool, ideal zur Erholung mit der Familie.

Die Lage ist unschlagbar: In weniger als 5 Minuten erreichen Sie zahlreiche Dienstleistungen wie Restaurants, Bars und Supermärkte. Für Golfliebhaber stehen mehrere Golfplätze in der Nähe zur Verfügung, darunter der bekannte Campo

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 102m<sup>2</sup> Baugröße