

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

360.000€



EXKLUSIVES OBJEKT.

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive, freistehende Villa mit privatem Pool in der Urbanisation La Marina präsentieren zu dürfen. Der jetzige Eigentümer hat das Anwesen umfassend modernisiert.



Die Villa befindet sich auf einem 522 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 111 m². Sie erreichen das Grundstück entweder über die Auffahrt mit überdachtem Carport oder über den separaten Fußgängereingang. Die Villa öffnet sich komplett und bietet sofort einen herrlichen Blick auf den Poolbereich. Der Poolbereich ist komplett gefliest und bietet viel Platz zum Sonnenbaden oder Entspannen. Eine Dusche, ein Grill und eine Sitzcke sind ebenfalls vorhanden. Der Poolbereich wurde vom jetzigen Eigentümer eingezäunt, um Kinder und Haustiere vor dem Betreten des Grundstücks zu schützen. Vom Poolbereich aus gelangt man seitlich auf die Terrasse. Diese ist wettergeschützt und lädt sowohl an heißen Tagen als auch in den kühleren Monaten zum Verweilen ein. Im hinteren Bereich des Grundstücks, auf der gegenüberliegenden Seite, befindet sich eine Auswahl an Pflanzen und Bäumen, die größtenteils mit Kies bedeckt sind.



Beim Betreten der Villa über die vordere Terrasse gelangt man in einen Flur. Rechts davon befindet sich der Wohnbereich mit Klimaanlage, Deckenventilatoren und einem Pelletofen. Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zur seitlichen Terrasse. Die Küche bietet viel nutzbaren Platz, verfügt über eine Durchreiche und ist voll ausgestattet. Durch den Flur erreicht man ein Familienbad mit neuer Dusche, zwei Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das ebenfalls renoviert wurde und über eine ebenerdige Dusche verfügt. Alle Zimmer sind mit Gasheizkörpern ausgestattet, die von den jetzigen Eigentümern installiert wurden. Die Villa ist harmonisch gestaltet und bietet von zwei separaten Bereichen aus Zugang zum Garten.


Raumgrößen:

Wohnzimmer – 7 x 4,3 m

Küche – 2,2 x 2,05 m

 3 Schlafzimmer
 522m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 111m² Baugröße